

# **VES TOUŠKOV**

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VES TOUŠKOV-780383; MÍŘOVICE-780375)

## **ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST**

**AIP Plzeň spol. s r.o.**

září 2012

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Stod  
Odbor výstavby, úsek územního plánování  
Náměstí ČSA 294  
STOD, 333 01

-----  
ing.arch. Jitka Růžicková

SPRÁVNÍ ORGÁN  
VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Zastupitelstvo obce Ves Touškov  
Ves Touškov 17  
STOD, 333 01

PROJEKTANT:

ing.arch. Karel Salát  
ing.arch. Václav Stašek

AIP Plzeň spol. s r.o.  
Brojova 16  
Plzeň, 326 00

IČ: 46885625  
DIČ: CZ46885625

Tel.: 373 731 645  
Fax: 373 731 649  
e-mail: aip@aip-plzen.cz

-----  
ing.arch. Václav Stašek

-----  
ing.arch. Karel Salát

## **OBSAH:**

### **A) ODŮVODNĚNÍ ÚP VES TOUŠKOV**

#### **1. Textová část**

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  - a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR
  - a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR Plzeňského kraje
  - a.3) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP
  - a.4) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- b) Údaje o splnění zadání
- c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
  - c.1) Základní údaje o řešeném území
  - c.2) Zdůvodnění přijatého řešení ÚP Ves Touškov
  - c.3) Doplnující informace
    - Dopravní infrastruktura
    - Technická infrastruktura
    - Nakládání s odpady
    - Pásma hygienické ochrany staveb
    - Radonové riziko
    - Ochrana ovzduší
    - Ochrana zdraví před účinky hluku
    - Požární a civilní ochrana, obrana státu
    - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- d) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

#### **2. Grafická část**

##### Seznam výkresů:

- 5. Koordinační výkres
- 6. Výkres širších vztahů
- 7. Výkres předpokládaných záborů ZPF

### **B) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ A VYHODNOCENÍ ÚP POŘIZOVATELEM**

## **A) ODŮVODNĚNÍ ÚP VES TOUŠKOV – TEXTOVÁ ČÁST**

### **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

#### **a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR**

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 Politiku územního rozvoje České republiky, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Řešené území se rozkládá na okraji rozvojové oblasti OB5 Plzeň. Rozvojová oblast je vymezena z důvodu vlivu krajského města Plzně. Vzhledem ke své velikosti a okrajové poloze v oblasti je však řešené území ovlivňováno v menší míře než obce větší a bližší Plzni. Ani řešené území naopak nemá na rozvojovou oblast zásadní vliv.

Řešené území leží v prostoru rozvojové osy OS1 Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo. Tato osa je vymezena na základě existence a vlivu dálnice D5 a železniční tratě č.170 Praha-Stříbro. Vzhledem k poloze řešeného území vůči těmto dopravním trasám, je však jejich vliv na řešené území nižší než u lokalit k těmto trasám těsně přiléhajícím. Ani řešené území naopak nemá na rozvojovou osu zásadní vliv.

Politika územního rozvoje stanovuje všeobecná kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a to zejména:

- vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel
- zlepšit atraktivitu území pro investory
- vytvářet podmínky pro zajištění jak zájmů ochrany přírody, tak zájmů ekonomických a sociálních
- zlepšovat dopravní dostupnost území

Přímo pro řešené území vyplývají z PÚR ČR následující požadavky:

- vymežit území pro potřebu koridoru vysokorychlostní dopravy pro VR1
- začlenit do území koridor technické infrastruktury elektroenergetiky
- zohlednit rozvojovou oblast OB5 Plzeň
- zohlednit rozvojovou osu republikového významu OS1

Požadavky PÚR ČR jsou v ÚPD Ves Touškov zapracovány ve výroku a v jeho grafické části.

#### **a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR Plzeňského kraje**

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č.834/08 a nabyly účinnosti dne 17.10.2008.

Z této dokumentace obecně vyplývají všeobecně zejména požadavky na zachování krajinného rázu, požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území a požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury.

Přímo pro řešené území vyplývají ze ZÚR Plzeňského kraje následující požadavky:

- zohlednit umístění obce v rozvojové oblasti OB5 Plzeň
- zohlednit umístění obce v sousedství rozvojové osy republikového významu OS1

- vymezit dopravní koridor VR1 včetně ochranného pásma s cílem ochrany území pro možnost realizace vysokorychlostní dopravy
- zohlednit a zapracovat návrh vzdušného el. vedení ZVN
- zohlednit stav silnice II. třídy Stod – Stříbro
- omezit vznik satelitních obytných lokalit
- zohlednit v území ložiska výhradních surovin
- vymezit regionální biokoridor a vytvořit podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území
- vymezit lokální ÚSES a vytvořit podmínky pro jeho spojitost a funkčnost
- řešit napojení na sousední obce
- v rámci zlepšené protipovodňové ochrany prověřit retenční schopnosti krajiny
- minimalizovat zábory zemědělské půdy 1. a 2. ochrany ZPF

Požadavky PÚR ČR zpřesněné v ZÚR jsou v ÚPD Ves Touškov zapracovány ve výroku a v jeho grafické části.

### **a.3) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP**

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat koordinaci požadavků vyplývajících ze schválené nadřazené ÚPD (ZÚR Plzeňského kraje). Jde zejména o systémy regionálního a nadregionálního ÚSES a ochranu tras stávajících i navržených vedení technické a dopravní infrastruktury.

Z hlediska navržených koncepcí je třeba sledovat koordinaci s řešením v sousedních územích u těchto prvků:

- vysokorychlostní koridor VR1 (k.ú.Lochousice; k.ú.Honezovice)
- vzdušné el. vedení ZVN (k.ú.Lochousice)
- návaznost na navrženou účelovou komunikaci směřující do Lochousic (k.ú.Lochousice)
- návaznost na účelovou komunikaci směřující do Záluží (k.ú.Záluží)
- dovymezení biokoridorů zasahující mimo řešené území (k.ú.Hradec u Stoda; k.ú.Lisov)

Poloha těchto prvků je vyznačena ve výkresu č. 6 (Výkres širších vztahů).

### **a.4) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Výsledkem pořízení územního plánu je závazný dokument vytvářející předpoklady pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek v řešeném území a regulaci jejich optimálních územních vztahů. Návrh je zaměřen na řešení územně technických, urbanistických a architektonických podmínek využití území, stanoví přípustné, nepřípustné popř. podmíněčné funkční využití a uspořádání území a ploch a jejich základní prostorovou regulaci.

Územní plán Ves Touškov je v souladu s úkoly územního plánování a vytváří podmínky pro využití území v souladu se zájmy vlastníků pozemků při respektování požadavků na ochranu hodnot území, včetně požadavků na ochranu přírody, životního prostředí, krajiny a urbanizovaného území.

## **b) Údaje o splnění zadání**

Lze konstatovat, že požadavky vyplývající ze zadání územního plánu Ves Touškov (schváleno usnesením zastupitelstva obce Ves Touškov dne 26.11.2009) byly dle významu splněny, řešeny či respektovány.

V návrhu územního plánu byly vymezeny požadované zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy změn nestavební povahy. U ploch s rozdílným využitím byly stanoveny podmínky pro jejich využití. Vymezením těchto ploch nedošlo k narušení urbanistických ani architektonických hodnot území.

Oproti zadání byly na základě požadavků obce, vznesených při veřejném jednání, vymezeny dvě drobné plochy bydlení v obci Ves Touškov a to v její západní a jihozápadní části. Na základě usnesení zastupitelstva č.12 obce Ves Touškov, které proběhlo dne 27.4.2012 byly namísto „ploch výroby a skladování“ vymezeny „plochy drobné výroby a skladování“.

Koncepce dopravní infrastruktury nebyla měněna. V severní části území byl jako územní rezerva vymezen koridor pro vysokorychlostní železniční trať dle podkladů ZÚR Plzeňského kraje. V území byly obnoveny a doplněny účelové komunikace propojující území se sousedními sídly.

Koncepce technické infrastruktury zůstala s výjimkou odkanalizování zachována. V obci Ves Touškov je navržena splašková kanalizace s čistírnou odpadních vod. Systém zásobování území el. energií byl částečně rozšířen. V trase stávajícího el. vedení VN byl dle podkladů ZÚR Plzeňského kraje vymezen koridor navrženého el. vedení ZVN.

V řešeném území byl doplněn územní systém ekologické stability založením či obnovením jednotlivých chybějících prvků tohoto systému a vymezením nových přírodních krajinných prvků.

Dokumentace jednoznačně vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření.

## **c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **c.1) Základní údaje o řešeném území**

Řešené území se nachází v jihozápadním okraji střední části Plzeňského kraje (okres Plzeň-jih). Krajské město je vzdáleno cca 20 km. Další blízká významná sídla jsou Stříbro (14 km) a Stod (5 km). Nejbližší obcí s vyšší občanskou vybaveností (zdravotnické středisko, mateřská a základní škola, pošta) je Stod.

V řešeném území se nacházejí dvě sídla – Ves Touškov a Mírovce. Obě sídla plní v současné době převážně obytnou funkci, v malé míře doplněnou funkcí služeb a výroby. Většina ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnána v okolních městech (Stod, Plzeň, Stříbro), protože v samotných sídlech je málo pracovních příležitostí.

Terén řešeného území není výrazně morfologicky členěn. V jižní a západní okrajové části řešeného území se rozkládají nesouvislé lesní porosty. Převážná část území (mimo zastavěné území) je zemědělsky využívána a rozkládají se zde plochy orné půdy doplněné krajinnou zelení.

Obcí Ves Touškov i Mírovce protékají ve směru od severu k jihu potoky (Toušovský a Mírovický), které se stékají na jižní hraně řešeného území. Na potocích vytvořeno několik rybníků a nádrží.

Dopravní vazby na sídla nadmístního významu jsou zajištěny silniční dopravou. Železniční síť není v řešeném území zastoupena. Řešeným územím prochází jedna silnice II. třídy, procházející po východní hraně obce Ves Touškov ze Stoda do Stříbra. Silnice III. třídy propojuje Ves Touškov a Mírovce a pokračuje dále západním směrem do Honezovic. Ve vsi Touškov se od této silnice odpojuje silnice III. třídy vedoucí do Hradce.

### c.2) Zdůvodnění přijatého řešení ÚP Ves Touškov

Územní plán předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. V řešeném území nedochází k výrazným prostorovým úpravám a návrhové plochy nemají výraznější vliv na stávající strukturu a využití území. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navržené řešení pokládáno za vhodné. Jedná se především o plochy přestaveb, kdy jde o změnu využití jednotlivých ploch či areálů. Výraznější návrhovou plochou je pouze plocha určená pro bydlení v jižní části obce Ves Touškov, která těsně přiléhá k zastavěnému území obce. Zastavitelné plochy bydlení (Z07 a Z08), vymezené v obci ves Touškov na základě požadavku obce, těsně přiléhají ke stávajícím účelovým komunikacím, obsluhujícím stávající zástavbu.

Navržené zastavitelné plochy (s výjimkou lokalit v jižní části obce Ves Touškov) ve své podstatě pouze doplňují nekompaktní zástavbu obce a nijak nemění ani nenarušují urbanistické struktury sídel. Částečné rozšíření areálu drobné výroby a skladování v obci Ves Touškov, který vzniká přestavbou nefunkčního zemědělského areálu, sice rozšiřuje zastavitelné území obce, avšak v okrajové části sídla a vzhledem ke své periferní poloze nijak nemění původní urbanistickou strukturu obce. Pro možnost zachování urbanistické struktury obce a venkovského měřítka zástavby je uvažováno pouze s drobnou výrobou a skladováním.

Při využívání ploch drobné výroby a skladování nesmí docházet k nadměrnému dopravnímu zatížení okolních území a negativní vlivy staveb a zařízení nesmí omezovat plnohodnotné využívání okolních ploch, zejména ploch určených pro bydlení. Nadměrným dopravním zatížením není pouze četnost dopravy, ale rovněž i druh přepravovaného materiálu, zboží a odpadů, které svým charakterem (zápach, hluchnost, prašnost, rozměrnost, chemickobiologické riziko, ....) mohou negativně ovlivňovat především využívání ploch určených k bydlení. Zejména pro plochy určené pro bydlení jsou negativními vlivy i nárazová či krátkodobá působení zápachu, hluku či prašnosti, vznikající například likvidací odpadů či pravidelnou údržbou zařízení.

V ploše drobné výroby a skladování není možné umisťovat stavby, které by svým provozem výrazně narušovaly charakter sídla (hutnictví, těžké strojírenství,.....).

Rovněž zde není možno umisťovat zařízení pro výrobu energií pro komerční využití. Výjimku tvoří stavby a zařízení pro výrobu energií, která budou pouze doplněním hlavních objektů pro drobnou výrobu a skladování, a kdy vyrobená energie bude sloužit pouze pro pokrytí energetických potřeb staveb a zařízení v dané lokalitě.

Návrhem nedochází k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např. převodem dešťových vod z jednoho povodí do druhého).

Navržené plochy krajinné zeleně mimo zastavěné území obce tvoří územní systém ekologické stability, který se tímto stává propojeným a funkčním. Navržené plochy lemující krajinné zeleně potom spolu s tímto systémem napomáhají žádoucímu členění velkých spojitých ploch zemědělsky využívané půdy.

#### Návrhová velikost

Současný počet obyvatel: 300 obyvatel

#### Odhad počtu obyvatel v navržených plochách:

SÚ Ves Touškov	30 RD	90 obyvatel
SÚ Mířovice	10 RD	30 obyvatel
<b>Celkem</b>	<b>40 RD</b>	<b>120 obyvatel</b>

V rámci omezení vzniku nahuštěné zástavby rodinných domů je předpokládána velikost stavebních parcel cca 1200 m<sup>2</sup>. V plochách přestaveb a v zástavbě stávajících proluk se vzhledem k prostorovým možnostem, s ohledem na omezenou možnost členění ploch přístupovými komunikacemi, předpokládají stavební parcely větší.

Dle ÚAP je v současné době počet obyvatel stagnující bez výrazného nárůstu či úbytku obyvatel. Vzhledem k blízkosti rozvojové osy OS1 (Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo), poloze území na okraji rozvojové oblasti OB5 Plzeň a současným trendům v bydlení se však dá předpokládat zvýšený zájem o bydlení v této klidové oblasti s kvalitní dopravní dostupností, což právě území s ÚPD s vymezenými plochami pro bydlení nabízí. Vymezené plochy pro bydlení vzhledem k charakteru sídla nepočítají s výstavbou hromadného bydlení a jsou určeny pro bydlení v rodinných domech vesnického typu, čemuž odpovídají i předpokládané plochy stavebních parcel.

Pro další rozvoj obce, závislý na potvrzení zájmu o bydlení v této lokalitě, na základě výše popsaného zatraktivnění území pro bydlení v klidové oblasti, je vymezena územní rezerva pro bydlení. Tato rezerva je určena pro změnu ÚPD, která bude případně vyvolána potřebou vymezení dalších ploch pro bydlení, po naplnění a vyčerpání v ÚPD vymezených plochách.

### **c.3) Doplnující informace**

#### **Dopravní infrastruktura**

V širším okolí řešeného území je z Plzně vedena silnice I. třídy č.26 procházející jižně od řešeného území a vedoucí do Německa přes hraniční přechod Folmava. Severně od řešeného území prochází od Plzně dálnice D5 vedoucí do Německa přes hraniční přechod Rozvadov. Obě tyto komunikace jsou propojeny silnicí II. třídy č. 230, která prochází po východním okraji obce Ves Touškov. Od této silnice se ve Vsi Touškov odpojuje západním směrem silnice III. třídy, procházející obcí Mířovice dále do Honezovic. Jižním směrem z obce Ves Touškov vede silnice III. Třídy do Hradce.

Výše popsaný základní systém komunikací v řešeném území je doplněn systémem místních komunikací a účelových komunikací obsluhujících jednotlivé části zastavěných území a propojují obce s okolními sídly.

V současně zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách. Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů.

Stávající koncepce a struktura dopravní infrastruktury v řešeném území je funkční a potřebám řešeného území postačující a není územním plánem měněna ani výrazně doplňována.

#### **Technická infrastruktura**

Obec Ves Touškov je vybavena nesoustavnou jednotnou kanalizací. V obci Mířovice je pouze v části kanalizace dešťová. Ani jedna obec nemá vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování vodou je prováděno z domovních studní. Rozvody elektrické energie VN jsou do distribučních trafostanic vedeny vzdušnou cestou. Zásobování plynem se středotlaké plynovodní sítě je zajištěno pouze v obci Ves Touškov.

#### **Odvodnění území, srážkové odpadní vody**

V obci Ves Touškov je dešťová voda odváděna nesoustavnou jednotnou kanalizací, která je zaústěna do Touškovského potoka a do sezónně zavodněných koryt v přilehlých lukách. Tato kanalizace vedle předčištěných odpadních vod odvádí cca 70% dešťových vod ze



zastavěného území obce. Zbývajících cca 30% dešťových vod je ze zastavěného území odváděno do potoka systémem příkopů, struh a propustků.

V obci Mířovice je dešťová voda odváděna dešťovou kanalizací vybudovanou v části obce do Mířovického potoka. Dešťové vody, které nejsou odváděny dešťovou kanalizací, jsou odváděny do Mířovického potoka systémem příkopů, struh a propustků.

Tento systém likvidace dešťových vod není požadováno měnit či upravovat, zůstává ve své podobě zachován a územní plán Ves Touškov jeho změnu neřeší.

#### Splaškové odpadní vody

V obci Ves Touškov existuje výše popsaná nesoustavná jednotná kanalizace. Do této kanalizace jsou v současné době připojeny splaškové odpadní vody od cca 60% obyvatel. Splaškové odpadní vody jsou do jednotné kanalizace vypouštěny po předčištění v biologických septicích. Zbýlých cca 40% obyvatel zachycuje své odpadní vody v bezodtokových jímkách na vyvážení. Tyto zadržované odpadní vody se vyvážejí zčásti na ČOV Stod, zčásti dosud na zemědělské pozemky.

Zásadní zlepšení podmínek životního prostředí přinese až výstavba centrální čistírny odpadních vod, která je řešena spolu s páteří splaškovou kanalizační sítí územním plánem Ves Touškov. Do doby realizace sítě splaškové kanalizace s čistírnou odpadních vod je nutné u nové výstavby počítat buď s lokálním čištěním odpadních vod v domovních čistírnách nebo s jejich zachycováním v žumpách a vyvážení do nejbližší městské ČOV (Stod) ke zpracování.

V obci Mířovice jsou odpadní vody řešeny zachytáváním v odpadních jímkách a jsou vyváženy ke zpracování do ČOV Stod, částečně též na zemědělské pozemky.

S výstavbou splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod se v současné době vzhledem k velikosti a umístění obce neuvažuje. U nové výstavby je nutné počítat buď s lokálním čištěním odpadních vod v domovních čistírnách nebo s jejich zachycováním v žumpách a vyvážení do nejbližší městské ČOV (Stod) ke zpracování.

V průmyslových a zemědělských areálech je nutno počítat vždy s vlastním zpracováním odpadních vod. U průmyslu s vlastním čištěním do úrovně kvality běžných odpadních vod, u zemědělství se zachytáváním odpadních vod (kejdry) v nepropustných jímkách a zpracováním ke hnojení pozemků.

Územní plán Ves Touškov řeší změnu likvidace odpadních vod pouze v obci Ves Touškov, kde je navržena splašková kanalizační síť s čistírnou odpadních vod. Do této páteří splaškové kanalizace je žádoucí dle možností postupně přepojovat též stávající objekty napojené v současnosti do kanalizace jednotné. V obci Mířovice zůstává likvidace odpadních vod neměněna ve své stávající podobě.

#### Zdroje vody, zásobení vodou

Obec Ves Touškov nemá vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování vodou je prováděno z místních domovních studní. Stejný stav je i v místní části Mířovice. Vlastní vodovod se studnou a čerpací stanicí pod Touškovským rybníkem má bývalá zemědělská farma v severní části obce Ves Touškov. Stejně tak i v Mířovicích má vlastní vodovodní zařízení zemědělská farma severně od zastavěné části obce. Tyto vodovody budou zachovány i pro zásobování odlišného účelu dosavadních ploch a objektů.

Jihovýchodně od zastavěné části obce Ves Touškov je prameniště vodovodu pro bývalý vojenský objekt u východní hranice řešeného území. Tento vodovod je dnes využíván v sousední obci Kotovice.

Vydatnost místních studní je zatím dostatečná, i kvalita vody je vesměs dobrá. Přesto by bylo vhodné prověřit možnost využití vodovodu pro bývalý vojenský objekt východně od obce i pro zásobování Vsi Touškova. Potřebu vody a nutnou vydatnost vodního zdroje pro

Ves Touškov vyčíslíme pro předpokládaný počet obyvatel obce 300 podle příl.č.12 k vyhl.č.428/2001 Sb.:

$$\begin{aligned} \text{Potřeba vody: } Q_r &= Q_p = 420 \times 46 = 19\,320 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} = 52,93 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 0,613 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \\ Q_m &= Q_p \times 1,5 = 79,40 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 3,308 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 0,919 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \\ Q_h &= Q_m \times 3,7 = 3,308 \times 3,7 = 12,240 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 3,40 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \end{aligned}$$

Nárok na vydatnost vodního zdroje:  $\min. Q_m = 0,919 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje nepředpokládá výstavbu vodovodu pro veřejnou potřebu v dohledné době. Změna není požadována a územní plán Ves Touškov změnu způsobu zásobení sídel vodou neřeší. V obci Ves Touškov i v obci Mířovice se i nadále předpokládá individuální zásobování pitnou vodou.

V lokalitě Z02 je však před započítáním povolování umístování staveb vzhledem k ploše této lokality nutné zpracovat hydrogeologické posouzení, které určí, zda je v této lokalitě možné zásobovat pitnou vodou jednotlivé stavební pozemky samostatnými studnami, či zda je nutné vybudovat společný vrt, či vrty, který bude zásobovat pitnou vodou celou tuto lokalitu.

### Elektrifikace

Středem řešeného území mezi obcemi Ves Touškov a Mířovice prochází vzdušné vedení ZVN 400kV a VVN 220kV a 110kV. V této trase prochází též navržené vzdušné vedení ZVN 400kV (převzato ze ZÚR Plzeňského kraje). Koridor pro tato vedení není v kontaktu se stávající ani plánovanou zástavbou. Pouze v severní části obce Mířovice je nutno při plánování zástavby respektovat ochranné pásmo ZVN 400kV, které je stanoveno zák. č.458/2000 Sb. na 20m od krajního vodiče vedení.

Po jižním okraji obce Mířovice je vedena trasa vzdušného vedení 22kV ze kterého je připojena stávající dvousloupová distribuční trafostanice pro obec, osazená transformátorem 160kVA. Stávající vedení VN 22kV dále přechází na severní okraj obce Ves Touškov. Zde jsou z tohoto vedení připojeny dvě distribuční trafostanice. Trafostanice zemědělského družstva je osazena strojem 160kVA, trafostanice pro obec je osazena strojem 250kVA

### *Energetická bilance – obec Mířovice*

Celková zástavba 10 RD elektrizace B (vaření a ohřev TUV)

Předpokládaný průměr na 1RD:

$P_{\text{instal.}} = 11 \text{ kW}$

Soudobý příkon celkem (dle ČSN332130)

$P_{\text{instal.}} = 10 \text{ j.} \times 11 \text{ kW/byt} = 110 \text{ kW}$

Soudobě  $P_s = 110 \times 0,45 = 50 \text{ kW}$

### *Energetická bilance – obec Ves Touškov*

Celková zástavba 30 RD elektrizace B (vaření a ohřev TUV)

Předpokládaný průměr na 1RD:

$P_{\text{instal.}} = 11 \text{ kW}$

Soudobý příkon celkem (dle ČSN332130)

$P_{\text{instal.}} = 30 \text{ j.} \times 11 \text{ kW/byt} = 330 \text{ kW}$

Soudobě  $P_s = 110 \times 0,35 = 116 \text{ kW}$

Územní plán Ves Touškov řeší zásobení sídel el. energií jednak navýšením kapacit stávajících trafostanic a jednak návrhem nové trasy vzdušného el. vedení včetně nové trafostanice.

V obci Mířovice bude pro zásobování předpokládané zástavby navýšena kapacita stávající trafostanice osazením transformátoru 250kVA, což je při soudobosti celé obce dostatečné. V obci Ves Touškov bude trafostanice zemědělského družstva navýšena v případě potřeby až o 200kVA, čímž pokryje potřeby areálu drobné výroby a skladování. Pro zásobení jižní části obce s návrhovou plochou bydlení bude vybudována nová trafostanice napojená na stávající vzdušné vedení vzdušným vedením s izolovanými vodiči. Ochranné pásmo tohoto vedení je 2m na každou stranu od krajního vodiče.

Stávající rozvody NN jsou v obou obcích vesměs řešeny závěsnými kabely. V nových lokalitách budou kabely uloženy do země.

#### Veřejné osvětlení

V obou obcích jsou rozvody veřejného osvětlení řešeny jako venkovní, vesměs na opěrných bodech sítě NN. Při rozšiřování sítě veřejného osvětlení (zejména v obci Ves Touškov, lokalita Z02) bude vytvořen nový zapínací bod – rozvaděč VO v blízkosti trafostanice. Rozvod se propojí na stávající VO v obci

#### Telekomunikace

Komunikační kabel prochází od sousední obce kotovice skrz obec Ves Touškov a pokračuje dále do Mířovic, kterými prochází dále do obce Honezovice.

Rozvětvení této páteřní komunikační trasy bude řešeno až v případě zájmu či požadavků investorů.

Územní plán Ves Touškov tuto trasu respektuje a nijak ji nemění ani nerozšiřuje.

#### Plynofikace

Obec Ves Touškov je zásobována zemním plynem středotlakým plynovodem od města Stod. Plynovod je proveden v dimenzi dn 90 PE 100 SDR 11. V této dimenzi je v obci proveden i páteřní rozvod plynu, na který jsou připojeny větve pro stávající zástavbu. Stávající síť je provedena s rezervou pro novou výstavbu i pro využití v území drobné výroby a skladování.

Rozvodná síť středotlakého plynovodu je funkční a postačující pro zásobení obce. Územní plán Ves Touškov tuto síť nijak nemění ani nerozšiřuje. V obci Mířovice není zemní plyn zaveden a vzhledem ke vzdálenosti mezi obcemi a nákladům na výstavbu nového plynovodu není toto požadováno ani územním plánem řešeno.

#### Zásobování energií – vytápění

Z hlediska energetických zdrojů se v řešeném území nacházejí pouze tepelné zdroje menších či středních výkonů. Pro vytápění je využíváno dle možností zemního plynu či tuhých paliv. Vzhledem k tomu, že zavedení zemního plynu do obce Mířovice není uvažováno, nemění územní plán Ves Touškov ani koncepci vytápění. V místech, kde je k dispozici zemní plyn, je žádoucí tohoto k vytápění využívat a omezovat tak emise vznikající při spalování tuhých paliv.

#### Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Sítě vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu obcí budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku.

Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užití bezvýkopových technologií).

V extravilánu sídel budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa silničních komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

### **Nakládání s odpady**

- sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytrídění. Svoz se provádí dle harmonogramu.
- Vytríděné složky komunálního odpadu (papír, plasty, sklo) se ukládají do příslušně označených kontejnerů umístěných na veřejně přístupných plochách
- Odvoz kalů ze septiků a žump si zajišťují fyzické i právnické osoby u oprávněné osoby na vlastní náklady

Tato koncepce nakládání s odpady je funkční a územní plán ji nijak nemění ani nedoplňuje. Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu musí být v souladu se zákonem č.185/2001 Sb..

### **Pásma hygienické ochrany staveb**

V řešeném území nejsou vyhlášena pásma hygienické ochrany pro zemědělskou nebo jinou výrobu.

### **Radonové riziko**

Řešené území se nachází v nízkém a přechodném stupni rizika výskytu radonu. Pouze v části severně od obce Ves Touškov se vyskytuje riziko střední.

Radiační zátěž je však vždy ovlivněna též lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

### **Ochrana ovzduší**

Řešené území není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nejsou známy situace, kdy by byly překračovány imisní limity a meze tolerance.

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v řešeném území je automobilová doprava na silnicích II. a III. třídy. Hlavním zdrojem znečišťování ovzduší z regionálního hlediska je město Plzeň. Z lokálního hlediska má obec možnost vydat nařízení, ve kterém bude zakázáno používání některých druhů paliv v malých zdrojích znečišťování.

### **Ochrana zdraví před účinky hluku**

Hlavním zdrojem hluku v řešeném území je automobilová doprava na silničních komunikacích. V případě těsného kontaktu silniční komunikace se zástavbou je doporučeno užití či výměna běžných oken za okna protihluková, další možností je provedení dispozičních změn v případě stavebních úprav objektů (pobytové místnosti a ložnice přemístit do zklidněných prostor apod.). Vhodným způsobem protihlukové obrany je použití kvalitních krytů vozovky, které mají nízkou akustickou emisní vydatnost.

### **Požární a civilní ochrana, obrana státu**

#### Požární ochrana

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení.

Požární ochrana je zajištěna výjezdem Hasičského záchranného sboru případně Sboru dobrovolných hasičů. Potřeba požární vody je kryta odběrem vody z požárních nádrží v obcích. Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími komunikacemi v této hierarchii: silnice II. a III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Při všech činnostech v obcích je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení.

#### Civilní ochrana

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zóny havarijního plánování nejsou stanoveny (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další, vyžadující specifickou ochranu obyvatel). Zájmové území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany, se v řešeném území nenacházejí.

Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události budou jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destrukčních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem (cisterny a PET lahve). Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z místních rybníků, nádrží a vodních toků. Nouzové zásobování el. energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

#### Obrana státu

V řešeném území se nenacházejí objekty a pozemky, které jsou v majetku Ministerstva obrany ČR.

#### **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. S ohledem na charakter území jsou vymezeny tyto plochy funkčního využití (u ploch vymezených nad rámec Vyhlášky je uvedeno zdůvodnění, důvod členění jednotlivých funkčních ploch je uveden vždy v jejich názvu):

##### \_\_\_\_\_ plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:

plochy smíšené obytné

plochy bydlení

plochy rekreace

plochy drobné výroby a skladování

*(plochy jsou vymezeny z důvodu ochrany sídla před umístováním provozů (hutnictví, těžké strojírenství,.....), které by svým provozem výrazně narušovaly charakter sídla)*

##### \_\_\_\_\_ nezastavitelné plochy (v zastavěném území a zastavitelných plochách):

plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň

*(plochy jsou vymezeny z důvodu ochrany veřejně přístupných ploch parkově upravené zeleně zasahující do zastavěného území)*

plochy sídelní zeleně – zahrady

*(plochy jsou vymezeny z důvodu ochrany ploch zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, které se významně podílejí na utváření krajinného rázu a charakteru urbanizovaného území a proto je nutné na těchto plochách omezit možnost umístování staveb a dalších zařízení)*

##### \_\_\_\_\_ plochy veřejné infrastruktury

plochy občanského vybavení

plochy technické infrastruktury

plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

plochy veřejných prostranství

#### plochy nezastavěného území

plochy lesní

plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň

plochy zemědělské – orná půda

plochy vodní a vodohospodářské

plochy těžby nerostů

#### **d) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí. Dle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 13.10.2009 č.j. ŽP/10031/09 nemůže mít územní plán zpracovaný dle schváleného zadání významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu obce Ves Touškov z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z hlediska vlivu na trvale udržitelný rozvoj území se vzhledem rozsahu vymezených ploch přestaveb a zastavitelných území jedná o vliv marginální, pozitivně ovlivňující stabilitu území.

Ovlivnění slabých stránek řešeného z hlediska trvale udržitelného rozvoje lze spatřovat především ve vymezení nových ploch pro bydlení, kde se předpokládá obydlení těchto lokalit především mladými rodinami s dětmi, což vylepší současný vysoký relativní úbytek dětí. Vymezení ploch pro drobnou výrobu nabídne možnost zaměstnání v řešené lokalitě a ovlivní nepříznivý vysoký podíl zaměstnanosti v priméru (lesnictví, zemědělství).

Územní plán rovněž řeší hrozbu starých ekologických zátěží vymezením ploch pro asanaci těchto lokalit.

Slabou stránkou řešeného území nadále vzhledem k velikosti sídla zůstává absence základní školy a širší občanské vybavenosti, což částečně snižuje atraktivitu sídla pro mladé rodiny s dětmi. Rovněž absence napojení území na železnici zůstává slabou stránkou území. Koridor pro vysokorychlostní železniční trať v severní části území nebude mít na tento fakt žádný vliv. Rovněž fakt, že plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje nepředpokládá výstavbu vodovodu pro veřejnou potřebu v dohledné době, zůstává slabou stránkou území. Naopak vybudování splaškové kanalizace s čistírnou odpadních vod výrazně vylepší standart bydlení v lokalitě.

Schválení územního plánu se rovněž stane silnou stránkou řešeného území.

#### **e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

##### Vyhodnocení ZPF

Pro zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dalších opatření je provedeno vyhodnocení a zdůvodnění předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

**Tab.1A – PLOCHY PŘESTAVBY A ZPF**

katastrální území	označení	celková		poznámka
		plocha (ha)	ZPF (ha)	
Ves Touškov	P01	5,6252	0,1677	zábor
Ves Touškov	P02	0,7176	0,4125	změna kultury + návrat do ZPF
Ves Touškov	P03	0,0911	0,0881	zábor
Mířovice	P04	0,7762	0,5451	zábor
Mířovice	P05	1,6771	0,0000	

**Tab.1B – BONITACE ZPF V PLOCHÁCH PŘESTAVBY**

katastrální území	označení	BPEJ	stupeň přednosti	výměra (ha)
Ves Touškov	P01	není evidované	-	0,1677
Ves Touškov	P02	není evidované	-	0,4125
Ves Touškov	P03	44811	IV	0,0881
Mířovice	P04	41510+44200	II+I	0,5451
Mířovice	P05	-	-	0,0000

**Tab.1C – SOUHRNNÝ PŘEHLED ZPF V PLOCHÁCH PŘESTAVBY**

katastrální území	označení	funkční využití	výměra ZPF (ha)	I.a II.stupeň ochrany (ha)	poznámka
Ves Touškov	P01	VS	0,1677	-	změna kultury
Ves Touškov	P02	VZ	0,4125	-	
Ves Touškov	P03	B	0,0881	-	
Mířovice	P04	B	0,5451	0,5451	
Mířovice	P05	SO	0,0000	0,0000	

Plochy přestavby:

zábor ZPF	0,8009 ha
změna kultury	0,4125 ha
návrat do ZPF	0,3051 ha

**Tab.2A – ZASTAVITELNÉ PLOCHY A ZPF**

katastrální území	označení	celková plocha (ha)	ZPF (ha)	poznámka
Ves Touškov	Z01	0,5576	0,5576	zábor
Ves Touškov	Z02	3,7072	3,7072	zábor
Ves Touškov	Z03	0,3675	0,3675	zábor
Ves Touškov	Z04	2,1174	2,0477	zábor
Mířovice	Z05	0,4282	0,0000	
Mířovice	Z06	0,3505	0,0000	
Ves Touškov	Z07	0,4919	0,4919	zábor
Ves Touškov	Z08	0,6176	0,0000	

**Tab.2B – BONITACE ZPF V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH**

katastrální území	označení	BPEJ	stupeň přednosti	výměra (ha)
Ves Touškov	Z01	není evidované	-	0,5576
Ves Touškov	Z02	není evidované	-	3,7072
Ves Touškov	Z03	není evidované	-	0,3675
Ves Touškov	Z04	není evidované	-	2,0477
Mířovice	Z05	-	-	0,0000
Mířovice	Z06	-	-	0,0000
Ves Touškov	Z07	není evidované	-	0,4919
Ves Touškov	Z08	-	-	0,0000

**Tab.2C – SOUHRNNÝ PŘEHLED ZPF V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH**

katastrální území	označení	funkční využití	výměra ZPF (ha)	I.a II.stupeň ochrany (ha)	poznámka
Ves Touškov	Z01	B	0,5576	-	
Ves Touškov	Z02	B	3,7072	-	
Ves Touškov	Z03	TI	0,3675	-	
Ves Touškov	Z04	VS	2,0477	-	
Mířovice	Z05	B	-	-	
Mířovice	Z06	B	-	-	
Ves Touškov	Z07	B	0,4919	-	
Ves Touškov	Z08	B	-	-	

Zastavitelné plochy:

zábor ZPF 7,1719 ha

změna kultury 0,0000 ha

návrat do ZPF 0,0000 ha

**Tab.3A – PLOCHY OPATŘENÍ A ZPF**

katastrální území	označení	celková plocha (ha)	ZPF (ha)	poznámka
Ves Touškov	N01	1,1891	1,1891	změna kultury
Ves Touškov	N02	0,3996	0,3996	změna kultury
Ves Touškov	N03	0,6637	0,5929	zábor + změna kultury
Ves Touškov	N04	0,0963	0,0963	zábor + změna kultury
Ves Touškov	N05	1,7188	0,0000	návrat do ZPF
Ves Touškov	N06	2,4925	2,4925	změna kultury
Mířovice	N07	0,9644	0,9279	změna kultury + návrat do ZPF
Mířovice	N08	0,5398	0,5398	změna kultury
Ves Touškov	N09	0,3875	0,3875	zábor
Ves Touškov	N10	0,5450	0,5450	změna kultury
Ves Touškov	N11	0,7350	0,7350	změna kultury
Ves Touškov	N12	0,6800	0,6800	změna kultury
Ves Touškov	N13	0,5850	0,5850	změna kultury
Mířovice	N14	3,3074	3,3074	změna kultury
Mířovice	N15	4,5230	4,5230	změna kultury
Mířovice	N16	1,3737	1,1652	změna kultury + návrat do ZPF
Mířovice	N17	0,8095	0,8095	změna kultury
Mířovice	N18	0,7098	0,7098	změna kultury
Mířovice	N19	4,2144	4,2144	změna kultury
Mířovice	N20	1,3047	1,3047	změna kultury
Mířovice	N21	0,4197	0,4022	změna kultury + návrat do ZPF
Ves Touškov	N22	9,6998	9,6988	změna kultury
Ves Touškov	N23	0,5216	0,5216	změna kultury
Ves Touškov	N24	2,1513	2,1513	změna kultury
Ves Touškov	N25	1,5596	1,5596	změna kultury
Ves Touškov	N26	1,0944	1,0944	změna kultury



**Tab.3B – BONITACE ZPF V PLOCHÁCH OPATŘENÍ**

katastrální území	označení	BPEJ	stupeň přednosti	výměra (ha)
Ves Touškov	N01	není evidované	-	1,1891
Ves Touškov	N02	není evidované	-	0,3996
Ves Touškov	N03	není + 41100	- + I.	0,5929
Ves Touškov	N04	není evidované	-	0,0963
Ves Touškov	N05	-	-	0,0000
Ves Touškov	N06	není evidované	-	2,4925
Mířovice	N07	42604 + 41510	IV.+ II.	0,9279
Mířovice	N08	41510 + 44710	II.+ III.	0,5398
Ves Touškov	N09	není evidované	-	0,3875
Ves Touškov	N10	není evidované	-	0,5450
Ves Touškov	N11	není evidované	-	0,7350
Ves Touškov	N12	není evidované	-	0,6800
Ves Touškov	N13	není evidované	-	0,5850
Mířovice	N14	43001+41510+ +44200+44710	I.+ II.+ III	3,3074
Mířovice	N15	43001+41100+ +44200	III. +I.	4,5230
Mířovice	N16	44200	I.	1,1652
Mířovice	N17	44200+41500	I.+ II.	0,8095
Mířovice	N18	44200+41500	I.+ II.	0,7098
Mířovice	N19	44700+46701	III.+ V.	4,2144
Mířovice	N20	44700+44710	III.	1,3047
Mířovice	N21	44710	III.	0,4022
Ves Touškov	N22	není evidované	-	9,6988
Ves Touškov	N23	není evidované	-	0,5216
Ves Touškov	N24	není evidované	-	2,1513
Ves Touškov	N25	není evidované	-	1,5596
Ves Touškov	N26	není evidované	-	1,0944

**Tab.3C – SOUHRNNÝ PŘEHLED ZPF V PLOCHÁCH OPATŘENÍ**

katastrální území	označení	funkční využití	výměra ZPF (ha)	I.a II.stupeň ochrany (ha)	poznámka
Ves Touškov	N01	VZ	1,1891	-	změna kultury
Ves Touškov	N02	VZ	0,3996	-	změna kultury
Ves Touškov	N03	Z+K	0,5929	0,2607	zábor + změna
Ves Touškov	N04	VZ+K	0,0963	-	zábor + změna
Ves Touškov	N05	KZ+O	0,0000	-	návrat do ZPF
Ves Touškov	N06	L	2,4925	-	změna kultury
Mířovice	N07	Z	0,9279	0,9014	změna + návrat
Mířovice	N08	KZ	0,5398	0,2820	změna kultury
Ves Touškov	N09	K	0,3875	-	zábor
Ves Touškov	N10	KZ	0,5450	-	změna kultury
Ves Touškov	N11	KZ	0,7350	-	změna kultury
Ves Touškov	N12	KZ	0,6800	-	změna kultury
Ves Touškov	N13	KZ	0,5850	-	změna kultury
Mířovice	N14	KZ	3,3074	0,9115	změna kultury
Mířovice	N15	KZ	4,5230	0,5724	změna kultury

Mířovice	N16	KZ	1,1652	1,1652	změna kultury
Mířovice	N17	KZ	0,8095	0,8095	změna kultury
Mířovice	N18	KZ	0,7098	0,7098	změna kultury
Mířovice	N19	KZ	4,2144	-	změna kultury
Mířovice	N20	KZ	1,3047	-	změna kultury
Mířovice	N21	KZ	0,4022	-	změna kultury
Ves Touškov	N22	KZ	9,6988	-	změna kultury
Ves Touškov	N23	KZ	0,5216	-	změna kultury
Ves Touškov	N24	KZ	2,1513	-	změna kultury
Ves Touškov	N25	KZ	1,5596	-	změna kultury
Ves Touškov	N26	KZ	1,0944	-	změna kultury

#### Plochy opatření:

zábor ZPF	0,4603 ha
změna kultury	40,1722 ha
návrat do ZPF	1,9813 ha

#### Řešené území:

zábor ZPF	8,4331 ha
změna kultury	40,5847 ha
návrat do ZPF	2,2864 ha

#### Zkratky pro funkční využití ploch:

B	- plochy bydlení
SO	- plochy smíšené obytné
VS	- plochy drobné výroby a skladování
VZ	- plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň
Z	- plochy sídelní zeleně – zahrady
TI	- plochy technické infrastruktury
K	- plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
O	- plochy zemědělské – orná půda
L	- plochy lesní
KZ	- plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň

Plochy řešené vyhodnocením předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF jsou vymezeny ve výkresu č. 7 (Výkres předpokládaných záborů ZPF).

Pozn.: Plochy, ve kterých není barevně vyznačen stávající druh pozemku, a přesto jsou řešeny v předpokládaných důsledcích na ZPF, jsou vesměs plochy ve kterých je sice stávající druh pozemku (informace o parcele dle KN) v souladu s plánovaným záměrem, ale v reálu využití těchto pozemků tomuto druhu neodpovídá. Ve většině případů se jedná o travní porosty, které jsou v současné době rozorány. Řešeny jsou většinou jako „změna kultury“, ale ve skutečnosti jde spíše o potřebu opětovně využívat tyto pozemky v souladu se svým druhem.

Územní plán předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navržené řešení pokládáno za vhodné. Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou

vytvářeny těžko obdělávatelné enklávy mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků. Zařízení zemědělské výroby mohou být povolována a umístována, v souladu s regulativy návrhu ÚP, i v dalších plochách (např. smíšené plochy obytné). V těchto případech však musí jít výlučně o stavby a zařízení nerušící, tedy taková, jejichž negativní účinky a vlivy nenaruší provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a která nezhorší kvalitu životního prostředí v okolí a okolních staveb nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Návrhem nedochází k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např. převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků koryt a propustků do stávající jednotné či dešťové kanalizace nebo přímo do vodních toků a sezónních koryt v přilehlých lukách.

Navržené plochy krajinné zeleně mimo zastavěné území obce vesměs zakládají vymezené nefunkční prvky územního systému ekologické stability, který se tímto stává propojeným a funkčním. Navržené plochy lemující krajinné zeleně potom spolu s tímto systémem napomáhají žádoucímu členění území pásy zeleně.

#### Vyhodnocení PUPFL

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry, které by měly vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Výjimkou je vymezení lokality N06, která je určena k zalesnění a rozšiřuje tím plochu stávajícího přilehlého lesního porostu.

Lesní porosty však mohou být vysazeny též v lokalitách určených k založení nefunkčních vymezených prvků ÚSES, vymezeny v územním plánu jako plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleně.

K využití pozemků ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa je potřeba souhlasu orgánu státní správy lesů. V řešeném území se v těchto ochranných pásmech lesa nevyskytují žádné zastavitelné plochy.

## **B) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ A VYHODNOCENÍ ÚP POŘIZOVATELEM**

### **Odůvodnění ÚP Ves Touškov pořizovatelem.**

#### Odůvodnění procesu pořizení ÚP Ves Touškov.

- Zahájení prací na ÚP - schválením zpracování nového územního plánu zastupitelstvem obce dne 26.11.2007, usnesení zastupitelstva ze zasedání č.6, ze dne 19.11.2007.
- Návrh zadání ÚP Ves Touškov - zahájení projednání 14.9.2009 - zpracovávání návrhu zadání ÚPD od 1.1.2009, schválení zadání zastupitelstvem 26.11.2009. Schválené zadání bylo předáno projektantovi ke zpracování projektu ÚP Ves Touškov. Návrh ÚP Ves Touškov byl předán projektantem pořizovateli dne 26.11.2010.
- Návrh ÚP Ves Touškov - zahájení projednání 20.12.2010 při společném jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Stanovisko krajského úřadu bylo po předání dne 16.3.2011 pořizovateli sděleno dne 22.4.2011. Na základě předešlého byl pořizovatelem vyzván projektant k úpravě návrhu ÚP Ves Touškov dle výsledku společného jednání a posouzení krajským úřadem dne 17.5.2011, což bylo splněno ke dni 30.6.2011.
- 1.9.2011 byla vypravena veřejná vyhláška oznamující zahájení řízení o ÚP Ves Touškov svolané na den 18.10.2011 na OÚ Ves Touškov.
- ÚP Ves Touškov byl řádně projednán a upraven v souladu s veřejným projednáním, dne 11.4.2012 byl návrh ÚP Ves Touškov předán zastupitelstvu obce Ves Touškov k vydání.
- Zastupitelstvem obce konaného dne 27.4.2012, usnesení zastupitelstva ze zasedání č.12 bod 7., bylo dne 12.5.2012 oznámeno pořizovateli, že návrh sválen nebyl a je vrácen s pokyny k úpravě návrhu ÚP Ves Touškov. 30.5.2012 zpracoval pořizovatel pokyn k úpravě návrhu ÚP Ves Touškov a předal je projektantovi. Dle pokynů upravený návrh ÚP Ves Touškov byl předán projektantem pořizovateli dne 21.6.2012.
- Před veřejným projednáním upraveného návrhu ÚP Ves Touškov byl tento posouzen krajským úřadem dne 10.8.2012.
- 12.9.2012 byla vypravena veřejná vyhláška oznamující zahájení řízení o návrhu ÚP Ves Touškov svolané na den 30.10.2012 na OÚ Ves Touškov.

#### Odůvodnění průběhu řízení o návrhu ÚP Ves Touškov.

V průběhu řízení o územním plánu nepodal v zákonné třicetidenní lhůtě od doručení oznámení o zahájení řízení ze strany občanů, vlastníků pozemků a budov v řešeném území, občanských sdružení a veřejnosti nikdo žádné připomínky ani námítky. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu bylo na úředních deskách vyvěšeno do dne veřejného projednání návrhu ÚP Ves Touškov.

Na veřejném projednání návrhu územního plánu ze strany přítomných nikdo nepodal žádné připomínky ani námítky, přítomní byli upozorněni, že k později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Dotčené orgány se veřejného projednání nezúčastnily a na závěr veřejného projednání stanoviska neuplatnily, neboť připomínky ani námítky vneseny nebyly.

Na základě projednání návrhu ÚP Ves Touškov nebylo rozhodováno o námítkách.

## Odůvodnění přijatého řešení návrhu ÚP Ves Touškov.

MěÚ Stod, odbor výstavby, jako pořizovatel, v souladu § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, odůvodňuje ÚP Ves Touškov následovně:

- Návrh ÚP Ves Touškov je v souladu s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje. Pro řešené území jsou zvláštní požadavky, vyplývající z nadřazené plánovací dokumentace PÚR ČR, a to řešení koridoru VVN. Ze ZÚR Plzeňského kraje vyplývají pro dané území omezení zpřesnění VVN Přeštice –Vítkov. V rámci záboru zemědělské půdy 1. a 2. ochrany ZPF jsou pro návrhové plochy tyto zábory minimalizovány. Dle požadavků územního plánování v Plzeňském kraji je řešen rozvoj sídelní struktury - prostorové uspořádání. Výstavba je usměrněna bez vzniku nových satelitních obytných lokalit, řešené plochy zahušťují existující sídla a v maximální míře využívají volných kapacit území v zastavěném území a přiléhajících plochách.
- Je zohledněna návaznost území na umístění obce v sousedství rozvojové oblasti OB5 Plzeň a návaznost na umístění obce v sousedství rozvojové osy republikového významu OS1 Praha – Plzeň – hranice ČR. Dle upřesnění se obec v celostátní ani krajské oblasti ani ose nenachází.
- Pro potřeby územní rezervy koridoru vysokorychlostní dopravy včetně ochranného pásma pro VR1 je v ÚP dořešeno a upřesněno vymezení dopravního koridoru s cílem jejich důsledné územní ochrany tak, aby nedocházelo ke změnám ve využití území, které by v budoucnu ztížilo nebo znemožnilo jejich realizaci, součástí multimodálního koridoru a zpřesnění není zasahováno do hygienických limitů bydlení. V ÚP je chráněn navrhovaný koridor s ochranným pásmem.
- V ÚP je zohledněn stav silnice II./230 Stod – Stříbro jako stavový bez návrhových změn trasy.
- Je upřesněn návrh nového a stávajícího vedení VVN (zpracovány i jako veřejně prospěšné stavby).
- Je upřesněn stav ložiska surovin a dobývací prostor na území obce.
- V rámci záboru zemědělské půdy 1. a 2. ochrany ZPF jsou pro návrhové plochy tyto zábory minimalizovány.
- Je zpracován a zpřesněn biokoridor a biocentrum v podrobnosti územního plánu. Jsou tvořeny podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území.
- Dle požadavků územního plánování v Plzeňském kraji je řešen rozvoj sídelní struktury - prostorové uspořádání. Výstavba je usměrněna bez vzniku nových satelitních obytných lokalit.
- V rámci zlepšení protipovodňové ochrany je v území řešena retenční schopnost krajiny a zpomalení odtoku z povodí.
- V ÚPD jsou zpracovány záměry stanovené Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.
- Řešené plochy se nalézají v zastavěném území obce a v nezastavěném území, které funkčně navazuje na sídelní útvary Ves Touškov a Mířovice, záměr neovlivňuje urbanistický ráz sídla a nenarušuje stopu vývoje obce. Podle regulativů území v návrhu ÚP Ves Touškov řešené plochy nemohou negativně ovlivnit architektonické hodnoty obce. Po přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování pořizovatel konstatuje, že tento soulad je zajištěn a není ohrožen veřejný zájem řešící možnost podmínečného využívání území.

- Pořizovatel došel po přezkoumání návrhu ÚP Ves Touškov k závěru, že ten byl řešen podle ustanovení stavebního zákona a prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu a podle stavebním zákonem daného procesu.
- Pořizovatel přezkoumal návrh ÚP Ves Touškov s požadavky zvláštních právních předpisů, podle kterých je návrh ÚP Ves Touškov zpracován a stanovisky dotčených orgánů, jejichž požadavky jsou v návrhu ÚP Ves Touškov zapracovány. Rozpor při projednávání řešen nebyl. Návrh ÚP Ves Touškov je v souladu s platnou legislativou České Republiky.
- Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území v rámci návrhu ÚP Ves Touškov nebylo samostatně požadováno a nebylo zpracováno. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí nemuselo být plně respektováno, krajský úřad se ve svém stanovisku vyjádřil, že řešené území nebude mít negativní vliv na životní prostředí, vyhodnocení vlivu na životní prostředí není součástí projektu návrhu ÚP Ves Touškov.
- Návrhová plocha bydlení označená jako „Z02“ by měla být před jejím zastavěním prověřena možností čerpat podzemní vody pro individuální zásobování RD; jednotlivé rodinné domy by se měly umisťovat v území, do doby vyřešení zásobování obce veřejným vodovodem, pouze po zjištění vydatnosti podzemních vod v území.
- Svým rozsahem jsou řešené plochy určené k bydlení umístěné v návaznosti na současně zastavěné území obce. Obec nemá do doby účinnosti návrhu ÚP Ves Touškov návrhové plochy pro umisťování staveb pro bydlení a její rozvoj je možný pouze v intravilánu obce, či omezeně dle § 188a stavebního zákona.
- Plocha výroby v sídelním útvaru Ves Touškov stav i návrhové rozšíření přiměřeně reaguje na požadavky rozvoje výroby nezatěžující stávající hodnoty bydlení s omezením výroby na nerušící drobnou výrobu.
- Obec tedy převážně využívá území navazující na stávající zástavbu k budoucímu využívání zástavbou pro bydlení.
- Obec je v dobré dostupnosti od místních center Stod - 4 km s návazností na Stříbro a nadmístního centra Plzeň - cca. 30 km, je v dostupnosti dopravních koridorů a dá se pro stabilizaci osídlení a mírný rozvoj obce předpokládat zájem o bydlení v klidových lokalitách obce, pro které potřebuje návrhové plochy pro bydlení. Plochy jsou účelně vymezeny v návaznosti na sídelní útvar.
- Z důvodu neexistence návrhových ploch bydlení, zájmu o výstavbu a skutečné stavební činnosti (umisťování a výstavba staveb pro bydlení) a dopravní dostupnosti obce je potřeba zastavitelných ploch dostatečná bez vysokých požadavků na zábor území.
- K vymezení těchto ploch odpovídá i celospolečenská situace posledních desetiletí uvolnění politického a ekonomického systému a nástup sub-urbanizace větších měst, nad-místní centrum Plzně si vytváří vlastní sub-urbia, včetně již daleko menších v lokalitách vzdálených až 30 km od centra, avšak v dobré dostupnosti dopravních koridorů. Pořizovatel předpokládá i nadále s tendencí sub-urbanizace se zájmem na samostatném bydlení v obytných satelitech měst či vesnicích v blízkém okolí Plzně. Ve vzdálenějších obcích s horší dostupností bude sub-urbanizace také probíhat, ale se zvětšující se vzdáleností od Plzně a místních center bude zájem o trvalé bydlení klesat, což bude kompenzováno u míst s dobrou obslužností a dostupným dopravním koridorem, jak tomu je u obce Ves Touškov. Jak vyplývá ze zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, je určitý zájem na dezurbanizaci území kraje, zejména požadavky na zahušťování a doplňování sídel a omezení vzniku nových sídelních útvarů, což je v rámci potřeby zastavitelných ploch na obci splněno.

- Požadavky obce na rozvoj zastavitelných ploch nejsou dle názoru pořizovatele a současné situace přemrštěné, vyhovují aktuálním požadavkům doby a jsou ze strany pořizovatele akceptovatelné.

Ke dni 30.11.2012 zpracoval za MěÚ Stod, odbor výstavby, úsek územního plánování  
Bc. Petr Štěpanovský.

Poučení:

Proti územnímu plánu Ves Touškov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....  
místostarosta obce

.....  
starosta obce