

VES TOUŠKOV

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VES TOUŠKOV-780383; MÍŘOVICE-780375)

ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

AIP Plzeň spol. s r.o.

září 2012

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správní orgán vydávající územní plán

Zastupitelstvo obce Ves Touškov

označení správního orgánu

Usnesení č.

číslo jednací

datum vydání

datum nabytí účinnosti

oprávněná úřední osoba pořizovatele

ing.arch. Jitka Růžičková

jméno a příjmení

Referent odboru výstavby,
úsek územního plánování
Městský úřad Stod

funkce

razítko a podpis

projektant

ing.arch. Karel Salát
ing.arch. Václav Stašek

AIP Plzeň spol. s r.o.
Brojova 16
Plzeň, 326 00

ing.arch. Václav Stašek

ing.arch. Karel Salát
autorizovaný architekt ČKA 00 150

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Stod
Odbor výstavby, úsek územního plánování
Náměstí ČSA 294
STOD, 333 01

SPRÁVNÍ ORGÁN
VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Zastupitelstvo obce Ves Touškov
Ves Touškov 17
STOD, 333 01

PROJEKTANT:

ing.arch. Karel Salát
ing.arch. Václav Stašek

AIP Plzeň spol. s r.o.
Brojova 16
Plzeň, 326 00

IČ: 46885625
DIČ: CZ46885625

Tel.: 373 731 645
Fax: 373 731 649
e-mail: aip@aip-plzen.cz

Obec Ves Touškov

Č.j.:

V dne

Územní plán Ves Touškov

Zastupitelstvo obce Ves Touškov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Ves Touškov

1. Textová část územního plánu

OBSAH:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) **Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - b.1) Vymezení řešeného území
 - b.2) Koncepce rozvoje řešeného území
 - b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje
 - b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území
- c) **Urbanistická koncepce**
 - c.1) Zastavěné území
 - c.2) Vymezení ploch přestavby
 - c.3) Vymezení zastavitelných ploch
 - c.4) Plochy územních rezerv
 - c.5) Vymezení systému sídelní zeleně
- d) **Koncepce veřejné infrastruktury**
 - d.1) Dopravní infrastruktura
 - d.2) Technická infrastruktura
 - d.3) Občanské vybavení
 - d.4) Nakládání s odpady
- e) **Koncepce uspořádání krajiny**
 - e.1) Nezastavěné území
 - e.2) Územní systém ekologické stability
 - e.3) Prostupnost krajiny
 - e.4) Protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností území
 - e.5) Ochrana před povodněmi
 - e.6) Rekreace
 - e.7) Dobývání nerostů
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení ploch pro asanaci, veřejně prospěšných staveb a opatření
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem
- i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1.1.2010. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresu č.1 ÚP Ves Touškov (výkres základního členění území).

b) Koncepte rozvoje řešeného území, koncepte ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je území obce Ves Touškov (číselný kód: 558494), které tvoří katastrální území Ves Touškov (číselný kód: 780383) a Mířovice (číselný kód: 780375). Řešené území se nachází v okrese Plzeň – jih, v Plzeňském kraji.

b.2) Koncepte rozvoje řešeného území

V současné době plní sídla zejména funkci obytnou doplněnou o funkci výrobní. Občanská vybavenost odpovídá současné velikosti a významu sídel.

Rozvojové možnosti sídel v řešeném území pro zajištění potřeb bydlení jsou zajištěny především přestavbami v zastavěném území obce a vymezením zastavitelných ploch těsně navazujících, či spíše doplňujících zastavěné území obce. Z prostorového hlediska výraznější je nově vymezená plocha bydlení v jižní části obce Ves Touškov, která přiléhá k zastavěnému území obce. Pro plochy bydlení je dále v jihozápadní části obce vymezena plocha územní rezervy.

Pro rozvoj zařízení občanské vybavenosti a nerušící výroby bude využit stávající stavební fond ve vymezených smíšených obytných plochách.

Rozvoj výrobních činností s možnými negativními vlivy na své okolí bude soustředěn do plochy bývalého JZD v severní části obce Ves Touškov, která je řešena přestavbou s částečným rozšířením. Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Stávající urbanistická struktura sídel musí být zachována a přiměřeně rozvíjena. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v přímém sousedství zastavěného území.

b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Územní plán respektuje kulturní hodnoty sídel v řešeném území, včetně památkově chráněných objektů. Zástavba v prolukách i přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově podřízena okolní stávající zástavbě. V prostoru návsi obce Ves Touškov musí být dodržena zejména stávající stavební čára. Střechy budov budou sedlové ve sklonu 30° až 45°. Objekty budou do prostoru návsi přiléhat svojí štítovou zdí. Krytina bude skládaná. Výška okapních říms a hřebenů střech nesmí výrazně převyšovat výšky přilehlých objektů. Zvláštní důraz bude dále kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení stavebních prvků a barevnost).

b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

V řešeném území musí být zachovány, chráněny a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území. Zachovány, obnovovány a doplňovány budou zejména pohledově exponované prvky ve volné krajině, jako jsou aleje a stromořadí, remízky v zemědělských plochách, historicky dané polní a lesní cesty, zajišťující průchodnost krajinou, drobné vodní plochy a vodoteče. Zvláštní důraz při využívání území musí být dále kladen na údržbu stávající a zřizování nové veřejné zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

Prioritou je výsadba doprovodné, protierozní a ochranné zeleně v nezastavitelném území, především podél komunikací, v rámci navržených opatření systému ekologické stability, v blízkosti výrobního areálu a v místech kontaktu ploch určených pro bydlení a pro zemědělské využití.

c) Urbanistická koncepce

c.1) Zastavěné území

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umisťování dalších staveb a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a v souladu s dalšími ustanoveními ÚP Ves Touškov.

c.2) Vymezení ploch přestavby

Územním plánem Ves Touškov jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání, včetně podmínek umisťování staveb a jejich změn):

<u>Označení plochy:</u>	P01
Sídlo:	Ves Touškov
Funkční využití:	plochy drobné výroby a skladování
Hlavní využití:	pozemky staveb drobné výroby a skladování a zemědělských staveb
Max. podíl zastavění:	60%
Výška zástavby:	max. 2 nadzemní podlaží, max. 8 metrů (jednotlivé soliterní objekty mohou být s ohledem na technologie vyšší, jejich působení v panoramatu obce nutno ověřit zákresem do fotografie)
Další podmínky:	Současně s výstavbou bude do doby zprovoznění objektů v přiměřeném rozsahu realizována ochranná zeleň v ploše P02. Plocha není určena pro výrobu energií pro komerční účely.
<u>Označení plochy:</u>	P02
Sídlo:	Ves Touškov
Funkční využití:	plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň
Hlavní využití:	ochranná zeleň
Další podmínky:	Bude se jednat o kompaktní vzrostlou zeleň, která bude mít schopnost plnit funkci ochranné bariery proti šíření hluku a prachu.
<u>Označení plochy:</u>	P03
Sídlo:	Ves Touškov
Funkční využití:	plochy bydlení
Hlavní využití:	pozemek pro výstavbu rodinného domu
Max. zastavěná plocha:	200 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Při návrhu objektu zohlednit existující hlukovou zátěž silnice II. tř.

<u>Označení plochy:</u>	<u>P04</u>
Sídlo:	Mířovice
Funkční využití:	plochy bydlení
Hlavní využití:	pozemky pro výstavbu rodinných domů
Členění pro hl. využití:	3-5 stavebních parcel,
Max. zast. plocha/parcela:	200 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží

<u>Označení plochy:</u>	<u>P05</u>
Sídlo:	Mířovice
Funkční využití:	plochy smíšené obytné
Hlavní využití:	pozemky pro výstavbu rodinných domů
Členění pro hl. využití:	min. velikost stavební parcely 800 m ²
Max. zast. plocha/parcela:	200 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	U řadových domů max. 5 domů ve skupině. Na řadové domy se nevztahuje min. velikost parcel

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresu č.1 ÚP Ves Touškov (Výkres základního členění). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Ves Touškov jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z01</u>
Sídlo:	Ves Touškov
Funkční využití:	plochy bydlení
Hlavní využití:	pozemky pro výstavbu rodinných domů
Členění pro hl. využití:	2-4 stavební parcely,
Max. zast. plocha/parcela:	200 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z02</u>
Sídlo:	Ves Touškov
Funkční využití:	plochy bydlení
Hlavní využití:	pozemky pro výstavbu rodinných domů
Členění pro hl. využití:	min. velikost stavební parcely 800 m ²
Max. zast. plocha/parcela:	200 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	U řadových domů max. 5 domů ve skupině. Na řadové domy se nevztahuje min. velikost parcel. Před započítáním povolování umísťování staveb nutné zpracovat hydrogeologickou studii, která určí, zda je v této lokalitě možné zásobovat jednotlivé stavební parcely individuálními studnami, či zda je nutné vybudovat společný vodovodní vrt pro tuto lokalitu.

Označení plochy: Z03

Sídlo: Ves Touškov

Funkční využití: plochy technické infrastruktury

Hlavní využití: pozemek pro stavbu čistírny odpadních vod

Označení plochy: Z04

Sídlo: Ves Touškov

Funkční využití: plochy drobné výroby a skladování

Hlavní využití: pozemky staveb drobné výroby a skladování a zemědělských staveb

Max. podíl zastavění: 60%

Výška zástavby: max. 2 nadzemní podlaží, max. 8 metrů
(jednotlivé soliterní objekty mohou být s ohledem na technologie vyšší, jejich působení v panoramatu obce nutno ověřit zákresem do fotografie)

Další podmínky: Současně s výstavbou bude do doby zprovoznění objektů realizována ochranná zeleň v ploše N04 a v přiměřeném rozsahu též v ploše P02.

Označení plochy: Z05

Sídlo: Mířovice

Funkční využití: plochy bydlení

Hlavní využití: pozemky pro výstavbu rodinných domů

Členění pro hl. využití: 1-2 stavební parcely,

Max. zast. plocha/parcela: 200 m²

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Další podmínky: Na stavebních parcelách přilehlých k silnici umístit objekty štítovou stěnou na hranu parcely směrem k této komunikaci

Označení plochy: Z06

Sídlo: Mířovice

Funkční využití: plochy bydlení

Hlavní využití: pozemek pro výstavbu rodinného domu

Členění pro hl. využití: 1-2 stavební parcely,

Max. zast. plocha/parcela: 200 m²

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Další podmínky: Na stavebních parcelách přilehlých k silnici umístit objekty štítovou stěnou na hranu parcely směrem k této komunikaci

Označení plochy: Z07

Sídlo: Ves Touškov

Funkční využití: plochy bydlení

Hlavní využití: pozemky pro výstavbu rodinných domů

Členění pro hl. využití: 1-2 stavební parcely,

Max. zast. plocha/parcela: 200 m²

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z08</u>
Sídlo:	Ves Touškov
Funkční využití:	plochy bydlení
Hlavní využití:	pozemky pro výstavbu rodinných domů
Členění pro hl. využití:	1-3 stavební parcely,
Max. zast. plocha/parcela:	200 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží

Zastavitelné plochy jsou vymezeny graficky ve výkresu č.1 ÚP Ves Touškov (Výkres základního členění). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

c.4) Plochy územních rezerv

Územním plánem Ves Touškov jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv (po dobu platnosti územního plánu budou plochy územních rezerv využívány stávajícím způsobem a chráněny pro stanovené budoucí možné využití):

<u>Označení plochy:</u>	<u>R01</u>
Sídlo:	Ves Touškov
Charakteristika plochy:	Plocha bude chráněna pro budoucí možné využití jako zastavitelná plocha určená pro výstavbu staveb pro bydlení

<u>Označení plochy:</u>	<u>R02</u>
Sídlo:	Mířovice
Charakteristika plochy:	Plocha bude chráněna pro budoucí možné využití jako koridor vysokorychlostní železnice

c.5) Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích, zejména v prostorech návsi v jednotlivých sídlech, bude chráněn a udržován. Z důvodu ochrany veřejně přístupných ploch parkově upravené zeleně a krajinné zeleně zasahující do zastavěného území jsou funkčním členěním územního plánu vymezeny plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň.

Dále jsou jako ochrana ploch zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, které se významně podílí na utváření krajinného rázu a charakteru urbanizovaného území vymezeny plochy sídelní zeleně – zahrady.

Vzhledem k poloze navržených obytných ploch ve vztahu k sousední ploše orné půdy je navržen kolem zastavitelné plochy Z02 pás veřejné ochranné zeleně. Rovněž pás veřejné zeleně lemující na jižní straně plochu drobné výroby a skladování je navržen z důvodu oddělení dvou rozdílných funkčních využití ploch.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

d.1) Dopravní infrastruktura

Územní plán obce Ves Touškov nemění koncepci dopravy v řešeném území. Navržené zastavitelné plochy navazují na stávající či prodloužené místní komunikace a nejsou dále členěny návrhem obslužných komunikací.

Silniční doprava

Po východní hraně obce Ves Touškov prochází ve směru jih – sever silnice II.třídy Stod – Stříbro. Západním směrem se z této silnice odpojuje silnice III.třídy, procházející obcí Ves Touškov a dále skrz Mířovice pokračuje do Honezovic. Od jihu prochází obcí Ves Touškov silnice III.třídy od Hradce, která se v prostoru návsi napojuje na výše popsanou silnici III.třídy Ves Touškov – Honezovice.

Plochy stávajících silničních komunikací zůstanou zachovány. Tím jsou ponechány územní rezervy pro odstranění drobných bodových a liniových závad. V žádném případě nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Místní komunikace

Územním plánem je vymezena síť místních komunikací, které slouží k propojení jednotlivých částí sídel v řešeném území. Místní komunikací je rovněž dostupná obec Kotovice v sousedním katastrálním území. U této sítě místních komunikací musí být zajištěna volná průjezdnost. Jejich přehrazování, stavění plotů a bran není přípustné.

Dopravní obsluha ploch přestaveb a zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně, využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními komunikacemi (v rámci jednotlivých ploch funkčního využití). Nové místní komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C – obslužné. Z hlediska kategorií budou nové místní komunikace zařazeny do kategorie místní obslužné.

Územním plánem obce Ves Touškov je navrženo obnovení účelové komunikace vedoucí z obce Ves Touškov severním směrem do obce Lochousice. Pro funkčnost této komunikace je nezbytné, aby její pokračování bylo zajištěno i v sousedním katastrálním území (k.ú. Lochousice). Stejný požadavek (pokračování v sousedním katastrálním území) je kladen i na účelovou komunikaci směřující z obce Ves Touškov severovýchodním směrem do Záluží, která však končí na hranici řešeného území.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční doprava. V severovýchodní části řešeného území je vymezen koridor pro plánovanou vysokorychlostní železniční trať Praha-Plzeň-hranice ČR. Případné zásahy do prostoru tohoto koridoru nesmí zamezit či výrazně omezit možnost realizace vysokorychlostní železniční tratě v tomto koridoru. Při realizaci vysokorychlostní tratě musí být minimalizován vliv provozu této tratě na okolí zejména z pohledu hlukové zátěže okolí. Zajištěna musí být při realizaci tratě zejména funkčnost regionálního biokoridoru procházejícího napříč touto plánovanou trasou železniční tratě například formou migračního ekoduktu, či jiným vhodným způsobem.

Komunikace pro pěší

Budování chodníků v zastavitelných plochách na hlavních komunikačních tazích a podél průtahu silnic II. a III. třídy je přípustné a doporučeno, za podmínky, že realizací těchto zařízení nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bude zajištěno odvodnění přilehlých silničních komunikací.

Doprava v klidu

U nové obytné zástavby v plochách přestavby a v zastavitelných plochách musí být na pozemku rodinného domu (bytového domu, stavby pro rodinnou rekreaci) umístěno min. jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt).

Pro rozvoj zástavby objekty drobné výroby a skladování platí, že potřebná parkovací stání musí být umístěna na vlastních pozemcích přiléhajících ke stavbám.

Značené turistické a cyklistické trasy

V řešeném území nejsou evidovány turistické ani cyklistické trasy. Tyto trasy však procházejí okolními katastrálními územími. Zřizování turistických stezek a cyklotras v řešeném území je přípustné a doporučeno. Jako značené cyklistické stezky budou využívány především stávající místní a účelové komunikace.

Hromadná doprava

Stávající zastávky autobusové dopravy budou zachovány. Zřizování nových autobusových zastávek není potřebné.

d.2) Technická infrastruktura

V řešeném území jsou přípustná zejména tato nová zařízení sítí technické infrastruktury:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu
- řady dalších účelových vodovodů
- technologická zařízení a stavby pro zásobování pitnou vodou
- trasy potrubí zemědělských závlah
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod
- čerpací šachty oddílné splaškové kanalizace
- stoky oddílné dešťové kanalizace
- další zařízení k odvádění srážkových vod
- trasy STL plynovodů
- distribuční trafostanice (včetně připojovacího vedení VN 22kV)
- podzemní kabelové trasy VN 22kV
- podzemní kabelové trasy NN
- kabelové trasy NN sloužící pro VO (včetně svítidel VO)
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu)

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem. Rozšíření sítí technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím. Trasy sítí v souběhu se silnicemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny z území stávajícím systémem příkopů, struh a propustků do Touškovského potoka využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků. Na soukromých pozemcích budou srážkové vody v maximální možné míře zadržovány, využívány pro závlahu pozemků a jejich přebytky odváděny do vsaků pro maximální míru udržení těchto vod v krajině.

Splaškové odpadní vody

Územním plánem Ves Touškov je v obci ves Touškov navržena síť splaškové kanalizace s centrální čistírnou odpadních vod v jižním okraji obce. Do této kanalizace budou napojeny objekty v plochách přestaveb a v zastavitelných plochách a postupně do ní budou též přepojovány stávající objekty zastavěného území. V průmyslových areálech je nutno vždy počítat s vlastním zpracováním odpadních vod (vlastní čištění do úrovně kvality běžných

komunálních odpadních vod). V obci Mířovice se v s výstavbou systému splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod neuvažuje. Systém likvidace splaškových vod zde bude nadále řešen pomocí jímek na vyvážení.

Zdroje vody, zásobování vodou

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje nepředpokládá v dohledné době v řešeném území výstavbu vodovodu pro veřejnou potřebu, v obci Ves Touškov i Mířovice se předpokládá individuální zásobování pitnou vodou i po roce 2015.

Systém zásobení řešeného území pitnou vodou bude ponechán stávající. Vydatnost místních studní je zatím dostatečná i kvalita vody je vesměs dobrá. Vodovody bývalých zemědělských farem budou využívány i pro zásobení odlišného využití areálů, pokud toto umožní vydatnost a kvalita těchto zdrojů. V zastavitelné ploše Z02 v jižní části obce Ves Touškov bude vzhledem k rozloze této lokality nutné před započítáním povolování umístování staveb zpracovat hydrogeologickou studii, která určí, zda je v této lokalitě možné zásobovat jednotlivé stavební parcely individuálními studnami, či zda je nutné vybudovat společný vodovodní vrt pro tuto lokalitu.

Elektrifikace

Zásobování sídel elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny a zřízením nové trafostanice v místě zvýšeného odběru (zastavitelná plocha Z02). Zřizování dalších trafostanic dle skutečných potřeb zásobování elektrickou energií je přípustné.

Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22kV venkovním vedením nebo v částech procházejících sídly v podzemní trase kabelem VN 22kv. Rozvody elektro NN v zastavitelných plochách budou vedeny podzemní kabelovou trasou.

V trase stávajícího vzdušného el. vedení VVN, procházející územím ve směru SZ-JV je vymezena trasa pro navržené vzdušné el. vedení ZVN, převzaté z plánovací dokumentace ZÚR Plzeňského kraje.

Veřejné osvětlení

Nové vedení bude realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase. V obou obcích bude vytvořen nový zapínací bod (poblíž trafostanice) ze kterého budou rozvody VO napojeny na rozvody stávající, což v budoucnu umožní postupnou rekonstrukci stávajících rozvodu a přeložení těchto venkovních rozvodů do tras podzemních kabelů.

Telekomunikace

Stávající páteřní podzemní telekomunikační vedení procházející Obcemi Ves Touškov i Mířovice bude zachováno. Do zastavitelných ploch a ploch přestaveb budou telekomunikační sítě rozšiřovány až na základě potřeby či požadavků investorů.

Plynofikace

Stávající zařízení pro rozvod plynu budou zachována a chráněna. Středotlakou plynovodní sít v obci Ves Touškov není potřeba upravovat, jelikož je svým rozsahem i dimenzí provedena s rezervou jak pro zastavitelné plochy, tak pro plochy přestaveb.

V obci Mířovice není zemní plyn zaveden. Vzhledem ke vzdálenosti od Vsi Touškov a předpokládaným nákladům na výstavbu nového středotlakého plynovodu není s plynofikací obce uvažováno.

d.3) Občanské vybavení

Územní plán Ves Touškov předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanského vybavení. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umisťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i zastavitelných plochách.

d.4) Nakládání s odpady

Územní plán Ves Touškov nevymezuje plochy, na kterých by bylo přípustné trvalé ukládání odpadů. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy.

e) Koncepce uspořádání krajiny

V řešeném území jsou situována dvě samostatná sídla Ves Touškov a Mířovice. Tyto sídla jsou obklopena a to v převážné ploše řešeného území zemědělsky využívanou půdou. Samotná sídla se nijak významně nerozšiřují s výjimkou plochy pro bydlení v jižní části obce Ves Touškov.

Při jižním a západním okraji řešeného území se v nesouvislém pásu rozkládají lesní porosty, které jsou součástí regionálního i lokálního koridoru. Regionální biokoridor prochází přes jihozápadní část řešeného území. Lokální biokoridory procházejí ve dvou pásech řešeným územím skrz jednotlivá sídla podél Mířovického a Touškovského potoka.

Prioritou v řešeném území je založení vymezených nefunkčních biokoridorů spolu s rozčleněním rozsáhlých zemědělsky využívaných ploch pomocí liniové zeleně lemující stávající či navržené účelové komunikace.

e.1) Nezastavěné území

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Územním plánem jsou vymezena tato opatření (změny nestavební povahy) v nezastavěném území:

<u>Označení plochy:</u>	<u>N01</u>
Sídlo:	Ves Touškov
Funkční využití:	plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň
Hlavní využití:	ochranná zeleň
<u>Označení plochy:</u>	<u>N02</u>
Sídlo:	Ves Touškov
Funkční využití:	plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň
Hlavní využití:	ochranná zeleň
<u>Označení plochy:</u>	<u>N03</u>
Sídlo:	Ves Touškov
Funkční využití:	plochy sídelní zeleně – zahrady
Hlavní využití:	pozemky zahrad a sadů
<u>Označení plochy:</u>	<u>N04</u>
Sídlo:	Ves Touškov
Funkční využití:	plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň
Hlavní využití:	ochranná zeleň

<u>Označení plochy:</u>	<u>N05</u>
Sídlo:	Ves Touškov
Funkční využití 1:	plochy smíšené nezastavěného území
Hlavní využití:	krajinná zeleň (změna stávajícího nefunkčního využití)
Funkční využití 2:	plochy zemědělské – orná půda
Hlavní využití:	orná půda (návrat nefunkční komunikace do ZPF)
<u>Označení plochy:</u>	<u>N06</u>
Sídlo:	Ves Touškov
Funkční využití:	plochy lesní
Hlavní využití:	pozemky určené k plnění funkcí lesa
<u>Označení plochy:</u>	<u>N07</u>
Sídlo:	Mířovice
Funkční využití:	plochy sídelní zeleně – zahrady
Hlavní využití:	pozemky zahrad a sadů
<u>Označení plochy:</u>	<u>N08</u>
Sídlo:	Mířovice
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území
Hlavní využití:	krajinná zeleň
<u>Označení plochy:</u>	<u>N09</u>
Sídlo:	Ves Touškov
Funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
Hlavní využití:	pozemky místních účelových komunikací
<u>Označení plochy:</u>	<u>N10; N11; N12; N13</u>
Sídlo:	Ves Touškov
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území
Hlavní využití:	krajinná zeleň (liniová lemující, stromořadí, aleje)
<u>Označení plochy:</u>	<u>N14; N15; N16; N17; N18; N19</u>
Sídlo:	Mířovice
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území
Hlavní využití:	krajinná zeleň (ÚSES - založení vymezených nefunkčních regionálních biokoridorů)
<u>Označení plochy:</u>	<u>N20; N21</u>
Sídlo:	Mířovice
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území
Hlavní využití:	krajinná zeleň (ÚSES - založení vymezených nefunkčních lokálních biokoridorů)
<u>Označení plochy:</u>	<u>N22; N23; N24</u>
Sídlo:	Ves Touškov
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území
Hlavní využití:	krajinná zeleň (ÚSES - založení vymezených nefunkčních lokálních biokoridorů)

Označení plochy:	N25; N26
Sídlo:	Ves Touškov
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území
Hlavní využití:	krajinná zeleň (ÚSES - založení vymezených nefunkčních částí lokálního biocentra)

V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

e.2) Územní systém ekologické stability

Součástí územního plánu Ves Touškov jsou prvky regionálního územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR Plzeňského kraje a prvky lokálního územního systému ekologické stability vymezené v územně analytických podkladech správního obvodu obce s rozšířenou působností Stod.

Rozsah ploch určených pro realizaci regionálního i místního územního systému ekologické stability je vymezen ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

e.3) Prostupnost krajiny

Územní plán vymezuje síť místních účelových komunikací zpřístupňujících zemědělské a lesní pozemky a sloužící k pěší turistice a rekreačnímu využívání krajiny. U takto vymezené sítě místních účelových komunikací musí být zajištěna volná průchodnost a průjezdnost pro dopravní obsluhu území. Přehrazování účelových komunikací a stavění plotů a bran není přípustné.

e.4) Protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností území

Obcí Ves Touškov protéká středem zastavěného území od severu k jihu Touškovský potok (číslo hydrologického pořadí 1-10-02-081). Nad obcí je na potoce situován Touškovský rybník s plochou hladiny cca 8ha. V centru obce je návesní rybník, sloužící jako požární nádrž.

Obcí Mířovice protéká od severu k jihu Mířovický potok (č.h.p. 1-10-02-082), který u jižní hranice řešeného území ústí do Touškovského potoka. Od západu protéká středem obce jeho bezejmenný pravostranný přítok. Na Mířovickém potoce a jeho přítoku jsou vybudovány v řešeném území tři rybníční nádrže. Čtvrtá rybníční nádrž leží těsně nad ústím do Touškovského potoka za hranicí řešeného území.

S výstavbou dalších vodních nádrží se nepočítá a územním plánem nejsou vymezovány konkrétní plochy pro zvyšování retenčních schopností území.

Koryta vodních toků a zejména vodní nádrže na nich jsou významnými krajinnými prvky a pozitivně působí na zachycení a zdržení vody v krajině. Územním plánem je doporučena revitalizace všech úseků vodních toků včetně výsadby prostorově diferencovaných břehových porostů.

e.5) Ochrana před povodněmi

V územních plánech je všeobecně třeba při koncipování protipovodňových opatření respektovat širší vazby protipovodňových plánů celých povodí. Protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajinné struktury

Územní plán Ves Touškov nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích. Jelikož ani stávající zástavba se nerozkládá v záplavových územích, nejsou navrhovány rezervní plochy pro vymístění takovéto zástavby mimo záplavová území.

Územní plán nenavrhuje komunikace, které by v území působily jako bariéry, zhoršující odtok vody z území.

Okolní obce nejsou návrhem územního plánu obce Ves Touškov z hlediska ochrany před povodněmi nijak ohroženy. Návrh lokálního systému ekologické stability naopak přispívá ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

e.6) Rekreace

V řešeném území se nenachází vymezené rekreační lokality s výjimkou sportoviště v jihovýchodní části obce Ves Touškov. Vymezení ploch pro rekreaci není obcí požadováno. Rekreační vyžití obyvatel zajišťují plochy krajinné zeleně a lesní porosty.

e.7) Dobývání nerostů

Územním plánem je vymezena plocha dobývacího prostoru „Stod Ič.70345 v jihovýchodní části k.ú. Ves Touškov.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán Ves Touškov vymezuje dle Vyhlášky č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy smíšené obytné

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Hlavní využití:

pozemky rodinných domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků, stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva malého rozsahu, stavby a zařízení občanské vybavenosti, provozovny drobné nerušící řemeslné výroby

Přípustné využití:

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
stavby pro ubytování malé,
stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáže, kolny,...)
pozemky veřejných prostranství
pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Při zástavbě těchto ploch je nutné respektovat §7 odst.2 vyhl.501/2006, řešící problematiku veřejných prostranství a ukládá povinnost vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy veřejné prostranství o rozloze alespoň 1000 m².

Plochy bydlení

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Hlavní využití:

pozemky rodinných domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,

Přípustné využití:

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáže, kolny,...)

stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva malého rozsahu

pozemky veřejných prostranství

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převládajícím obytným využitím

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Při zástavbě těchto ploch je nutné respektovat §7 odst.2 vyhl.501/2006, řešící problematiku veřejných prostranství a ukládá povinnost vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy veřejné prostranství o rozloze alespoň 1000 m².

Plochy občanského vybavení

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum

Přípustné využití:

pozemky veřejných prostranství

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovozuje umístění staveb pro bydlení

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Při zástavbě těchto ploch je nutné respektovat §7 odst.2 vyhl.501/2006, řešící problematiku veřejných prostranství a ukládá povinnost vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy veřejné prostranství o rozloze alespoň 1000 m².

Plochy drobné výroby a skladování

- jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro drobnou výrobu a skladování a zemědělských staveb v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Pro zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

Hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a skladování a zemědělských staveb

Přípustné využití:

pozemky veřejných prostranství

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky a zařízení občanské vybavenosti (stavby pro maloobchodní prodej, administrativní a správní budovy a zařízení)

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení pro výrobu energií, které však budou pouze doplňkem hlavních staveb pro drobnou výrobu a skladování, a kdy vyrobená energie bude sloužit pouze pro pokrytí energetických potřeb budov a zařízení v řešené lokalitě

Nepřípustné využití:

pozemky staveb a zařízení, které by svým provozem výrazně narušovaly charakter sídla (hutnictví, těžké strojírenství,.....)

pozemky staveb a zařízení pro výrobu energií pro komerční účely

pozemky staveb a zařízení, která by nadměrně zvyšovala dopravní zátěž v okolním území a to jak svojí četností, tak rozměrností či chemicko-biologickými vlastnostmi

pozemky staveb a zařízení, která by měla negativní vliv na záměry v okolních plochách, zejména v plochách určených pro bydlení

Plochy technické infrastruktury

- jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Hlavní využití:

Pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a produktovodů)

Přípustné využití:

pozemky veřejných prostranství

pozemky související dopravní infrastruktury

pozemky krajinné a sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Plochy rekreace

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro rekreaci a sport.

Hlavní využití:

nekrytá sportoviště

Přípustné využití:

pozemky dalších zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (rekreační louky, stravování se sezónním provozem, sociální zařízení)

pozemky veřejných prostranství

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Vše ostatní, zejména pak stavby pro rodinnou rekreaci.

Plochy veřejných prostranství

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Hlavní využití:

pozemky veřejných prostranství

Přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství

drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely)

drobné vodní prvky (kašny, fontány, rybníčky)

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Plochy zemědělské – orná půda

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro obhospodařování orné půdy.

Hlavní využití:

pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda

Přípustné využití:

plochy související dopravní a technické infrastruktury

stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Plochy vodní a vodohospodářské

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:

pozemky vodních ploch

pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů

Přípustné využití:

pozemky určené pro převažující vodohodpodářské využití, drobná vodní díla (přehrazení, úprava břehů,...)

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Plochy lesní

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně hospodářských funkcí.

Hlavní využití:

pozemky určené k plnění funkcí lesa

Podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

vše ostatní, zejména pak zřizování obor pro chov lesní zvěře a realizace dalších opatření (ploty a ohradníky), které brání prostupnosti krajinou nebo zabraňují volné migraci živočichů

Plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejné zeleně a za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody, krajiny a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území).

Hlavní využití:

upravené plochy veřejně přístupné zeleně, plochy krajinné zeleně, dětská hřiště, drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány, pítka,), drobné vodní prvky

Přípustné využití:

stávající a navrhované pozemky dalších druhů veřejných prostranství

pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Plochy sídelní zeleně - zahrady

- jsou vymezeny zejména za účelem zajištění využití pozemků zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, které se významně podílejí na utváření krajinného rázu a charakteru urbanizovaného území a proto je nutné na těchto plochách omezit možnost umístování staveb a dalších zařízení.

Hlavní využití:

pozemky zahrad, sadů a další zemědělské půdy související s obytným územím včetně oplocení

Přípustné využití:

stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva malého rozsahu, drobné zahradní stavby (pergoly, bazény, skleníky,...), účelové komunikace, komunikace pro pěší

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň

- jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků a pro zvýšení retenční schopnosti území. Pozemky zemědělského půdního fondu je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:

ostatní plochy krajinné zeleně

Přípustné využití:

pozemky určené k plnění funkcí lesa

pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací

stavby a zařízení lesního hospodářství (posedy, seníky,)

pozemky vodních ploch a vodních toků

pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny, turistické stezky

Podmíněně přípustné využití:

cyklostezky, drobná sadovnická architektura (lavičky, informační panely, ...), plochy a zařízení pro retenci vody

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Plochy těžby nerostů

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.

Hlavní využití:

pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (výsyvky, odvaly, kaliště), pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Přípustné využití:

pozemky dopravní a technické infrastruktury související s těžbou

plochy zemědělské – orná půda

plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Plochy dopravní infrastruktury

- jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

Hlavní využití:

pozemky silnic a místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň)

Přípustné využití:

pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy)

pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Uspořádání funkčního využití je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

g) Vymezení ploch pro asanaci, veřejně prospěšných staveb a opatření

Asanací jsou opatření určená k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Územním plánem Ves Touškov jsou dle §170 STZ vymezeny tyto plochy asanací s právem vyvlastnění:

<u>Asanace:</u>	<u>pozemek KN č.:</u>
N05 prostor bývalého radaru	1717 (k.ú.Ves Touškov)
P05 prostor zemědělského družstva	1309; 1310; 1311; 1312; 1314; 1315; 1319-část; st.53; st.55; st.56; st.57; st.58; st.59; st.60; st.61 (k.ú.Měřovice)

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter, platí, že právo vyvlastnění i uplatnění předkupního práva bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Územním plánem Ves Touškov jsou dle §170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění (na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo dle §101 STZ):

<u>Technická infrastruktura:</u>	<u>pozemek KN č.:</u>
T01 vzdušné el. vedení ZVN	k.ú.Ves Touškov: 1155/1 (p.k. 1052/5; 1053; 1061; 1062; 1068; 1118/1; 1118/2; 1119; 1120; 1121; 1128; 1131; 1135/1; 1135/2; 1136; 1137/1; 1137/2; 1143; 1144; 1150); 1686 (p.k. 1052/5); 1045 (p.k. 812; 813; 1011; 1012/1; 1012/2; 1017; 1022; 1023; 1026; 1027; 1028; 1029; 1037; 1040; 1045; 1046/1; 1047; 1048/1; 1049; 1050; 1051; 1052/1; 1052/2; 1052/3; 1052/4); 1685; 987/1 (p.k. 922; 923; 924; 925; 926/1; 926/2; 927; 928; 929; 930; 931/1; 931/2; 932; 933; 946; 1684; 972; 970; 971; 973/1; 973/2; 973/3; 973/4; 974; 975; 976; 977; 978; 979; 980; 982; 983/1; 983/2; 984/1; 984/2; 985; 986; 987; 988; 989; 990; 991; 992; 994; 995; 996); 955 (p.k. 915; 916; 917; 918; 919; 920; 921); 1683 (p.k. 1683); 692/1 (p.k. 722; 723; 724; 725; 726/1; 726/2; 727/1; 727/2; 728; 729; 730; 731; 732; 733; 734; 735; 736; 737; 738; 739; 742/1; 742/2; 742/3; 742/4; 742/5; 743; 746; 747; 752; 753; 756; 757; 758; 759); 827 (p.k. 822); 762 (p.k. 1676); 778/1 (p.k. 785; 786; 788/1; 788/2; 789; 790);

778/3 (p.k. 791); 809/2 (p.k. 809; 815); 809/1 (p.k. 812); 809/4

předkupní právo: Česká republika

T02 vzdušné el. vedení VN
včetně trafostanice

k.ú.Ves Touškov: 1082 (p.k. 999; 1063; 1064; 1065; 1066; 1067; 1068/1; 1069; 1070/1; 1071; 1073); 1685; 987/1 (p.k. 994; 998; 999); 987/2 (p.k. 999); 699/1 (p.k. 999; 1684; 699/1); 692/1 (704; 705; 706; 707; 708; 709; 710/1; 710/2; 697/1; 697/2; 711; 696; 682; 683; 684/1; 684/2; 717; 685; 686; 716; 687; 688/1; 688/2; 715; 689; 690; 714; 691/1; 691/2; 691/3; 691/4; 692; 713; 693; 694; 712; 695); 1680 (p.k. 1680; 587); 583; 1674/1 (p.k. 675; 676); 550 (p.k. 581; 572; 571; 570/1; 570/2)

předkupní právo: obec Ves Touškov

T03 páteřní síť splaškové kanalizace

k.ú.Ves Touškov: 1685; 1692/2 (p.k. 1699; 1289; 1290; 1291; 1292; 1293; 1294; 1295; 1296; 1297; 1298; 1301/1; 1301/2); 1692/3; 1310 (p.k. 1310); 1654/3 (1654); 1654/1; 1323; 1322 (p.k. 1322); 1674/1 (p.k. 1654; 1656); 1654/7 (p.k. 1654); 1656/1 (p.k. 1651); 549 (p.k. 549); 550 (p.k. 570/1; 565; 564; 555; 554; 553; 552; 550; 548; 545; 544; 542; 541; 540; 537; 536; 533; 532; 531; 530; 529; 526; 525; 522); 72/3 (p.k. 75; 85; 88); 72/2 (p.k. 88)

předkupní právo: obec Ves Touškov

Z03 čistírna odpadních vod

k.ú.Ves Touškov: 72/3 (p.k. 74; 75)

předkupní právo: obec Ves Touškov

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Územním plánem Ves Touškov jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření:

<u>Založení prvků ÚSES:</u>	<u>pozemky KN č.:</u>
N14	1270; 1271-část (k.ú.Mířovice)
N15	1485; 1484-část; 1486-část; 1483-část; 1482-část; 1472-část; 1487-část (k.ú.Mířovice)
N16	1457; 1446-část; 1445-část (k.ú.Mířovice)
N17	1456-část (k.ú.Mířovice)
N18	1415-část (k.ú.Mířovice)
N19	1378 (k.ú.Mířovice)

N20	1465-část (k.ú.Mířovice)
N21	1463-část; 1469-část; 1461; 1462 (k.ú.Mířovice)
N22	k.ú.Ves Touškov: 778/1 (p.k. 763; 765; 766; 768; 769; 770; 772; 773; 774; 775; 776; 777; 778; 779; 780; 781; 782; 783; 785; 786; 787; 788/1; 788/2; 789; 790; 791; 792; 793; 794; 795; 796; 797; 798; 799; 800; 801/1; 801/2; 802; 803; 804/1; 804/2; 805; 806; 807; 808; 819; 820; 821; 824; 825; 828; 829; 830; 832; 836; 837; 838; 839; 840; 841; 845; 846; 847)
N23	k.ú.Ves Touškov: 809/2-část (p.k. 811; 1071)
N24	k.ú.Ves Touškov: 514/1-část (p.k. 512; 513; 514; 515; 516/1; 516/2; 517; 518; 519 520; 521; 522; 523; 524; 525; 526/1; 526/2; 527/1; 527/2; 528; 529; 530; 531; 532; 533; 534; 536)
N25	k.ú.Ves Touškov: 72/1-část (p.k. 83; 84; 85; 88; 89; 90; 91; 92; 93; 94/1; 94/2; 95; 96; 97)
N26	k.ú.Ves Touškov: 72/3-část (p.k. 70; 71; 72; 111)

předkupní právo N14-N26: Česká republika

Rozsah ploch určených pro asanace, realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkresu č. 4 (Výkres veřejně prospěšných staveb).

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem

Územním plánem Ves Touškov nejsou vymezeny jiné veřejně prospěšné stavby a opatření.

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Textová část má 25 stran (včetně titulního listu).

Grafická část územního plánu má 4 výkresy:

- 1. Výkres základního členění území
- 2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce
- 3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury
- 4. Výkres veřejně prospěšných staveb

2. Grafická část územního plánu

OBSAH:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce
3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury
4. Výkres veřejně prospěšných staveb