

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VES TOUŠKOV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

| | |
|----------------------------------|--|
| Název ÚPD | Úplné znění územního plánu Ves Touškov po vydání Změny č.1 |
| Orgán, který ÚPD vydal | Zastupitelstvo obce Ves Touškov |
| Pořadové číslo poslední Změny | Změna č.1 |
| Datum nabytí účinnosti | |

.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis
oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

ZPRACOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU: AIP Plzeň s.r.o., Brojova 2113, 326 00 Plzeň 2 - Slovany
ZPRACOVATEL ZMĚNY č.1 ÚP: Ateliér KROK s.r.o., Unhošťská 2021, 272 01 Kladno

ÚZEMNÍ PLÁN VES TOUŠKOV

... krok po kroku získáte náskok!



K.Ú.: VES TOUŠKOV, MÍŘOVICE

FÁZE: ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP VES TOUŠKOV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

TEXTOVÁ ČÁST

11 / 2020

Obec Ves Touškov

Č.j. OOP: 3361/12/OV ze dne 17.12.2012

Nabytí účinnosti dne: 2.1.2013

Zastupitelstvo obce Ves Touškov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

v y d á v á

Územní plán Ves Touškov

1. Textová část územního plánu

OBSAH:

- a) Vymezení zastavěného území**
- b) Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - b.1) Vymezení řešeného území
 - b.2) Koncepce rozvoje řešeného území
 - b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje
 - b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území
- c) Urbanistická koncepce**
 - c.1) Zastavěné území
 - c.2) Vymezení ploch přestavby
 - c.3) Vymezení zastavitelných ploch
 - c.4) Vymezení systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury**
 - d.1) Dopravní infrastruktura
 - d.2) Technická infrastruktura
 - d.3) Občanské vybavení
 - d.4) Nakládání s odpady
- e) Koncepce uspořádání krajiny**
 - e.1) Nezastavěné území
 - e.2) Územní systém ekologické stability
 - e.3) Prostupnost krajiny
 - e.4) Protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností území
 - e.5) Ochrana před povodněmi
 - e.6) Rekreace
 - e.7) Dobývání nerostů
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v cí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho využití**
- k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**
- n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**
- p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů**

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 26.8.2019. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresu č.01 ÚP Ves Touškov (Výkres základního členění).

b) Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je území obce Ves Touškov (číselný kód: 558494), které tvoří katastrální území Ves Touškov (číselný kód: 780383) a Mířovice (číselný kód: 780375). Řešené území se nachází v okrese Plzeň – jih, v Plzeňském kraji.

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

V současné době plní sídla zejména funkci obytnou, doplněnou o funkci výrobní. Občanská vybavenost odpovídá současné velikosti a významu sídel.

Rozvojové možnosti sídel v řešeném území pro zajištění potřeb bydlení jsou zajištěny především přestavbami v zastavěném území obce a vymezením zastavitelných ploch těsně navazujících, či spíše doplňujících zastavěné území obce. Z prostorového hlediska výraznější je nově vymezená plocha bydlení v jižní části obce Ves Touškov, která přiléhá k zastavěnému území obce. Pro plochy bydlení je dále v jihozápadní části obce vymezena plocha územní rezervy.

Pro rozvoj zařízení občanské vybavenosti a nerušící výroby bude využit stávající stavební fond ve vymezených smíšených obytných plochách.

Rozvoj výrobních činností s možnými negativními vlivy na své okolí bude soustředěn do plochy bývalého JZD v severní části obce Ves Touškov, která je řešena přestavbou s částečným rozšířením. Dále je umožněna obnova výrobní funkce v rámci nevyužívaného areálu, ležícího severně nad sídlem Mířovice, včetně jeho plošného rozšíření. Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Stávající urbanistická struktura sídel musí být zachována a přiměřeně rozvíjena.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v přímém sousedství zastavěného území.

b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Územní plán respektuje kulturní hodnoty sídel v řešeném území, včetně památkově chráněných objektů. Zástavba v prolukách i přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově podřízena okolní stávající zástavbě. V prostoru návsi obce Ves Touškov musí být dodržena zejména stávající stavební čára. Objekty budou do prostoru návsi přiléhat svojí štítovou zdí. Výška okapních říms a hřebenů střech nesmí výrazně převyšovat výšky přilehlých objektů. Zvláštní důraz bude dále kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby).

b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

V řešeném území musí být zachovány, chráněny a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území. Zachovány, obnovovány a doplňovány budou zejména pohledově exponované prvky ve volné krajině, jako jsou aleje a stromořadí, remízky v zemědělských plochách, historicky dané polní a lesní cesty, zajišťující průchodnost krajinou, drobné vodní plochy a vodoteče. Zvláštní důraz při využívání území musí být dále kladen na údržbu stávající a zřizování nové veřejné zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Prioritou je výsadba doprovodné, protierozní a ochranné zeleně v nezastavitelném území, především podél komunikací, v rámci navržených opatření systému ekologické stability, v blízkosti výrobních areálů a v místech kontaktu ploch určených pro bydlení a pro zemědělské využití.

c) Urbanistická koncepce

c.1) Zastavěné území

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umístování dalších staveb a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a v souladu s dalšími ustanoveními ÚP Ves Touškov.

c.2) Vymezení ploch přestavby

Územním plánem Ves Touškov jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání, včetně podmínek umístování staveb a jejich změn):

Označení plochy: **P01**

Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy výroby a skladování
Max. podíl zastavění: 60 %
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží, max. 8 metrů
Další podmínky: Současně s výstavbou bude do doby zprovoznění objektů v přiměřeném rozsahu realizována ochranná zeleň v ploše P02.

Označení plochy: **P02**

Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň
Další podmínky: Bude se jednat o kompaktní vzrostlou zeleň, která bude mít schopnost plnit funkci ochranné bariery proti šíření hluku a prachu.

Označení plochy: **P03**

Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy bydlení
Další podmínky: Při návrhu objektu zohlednit existující hlukovou zátěž silnice II. třídy.

Označení plochy: **P04**

Sídlo: Mířovice
Funkční využití: plochy bydlení
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky: V ploše lze realizovat max. 5 stavebních parcel.

Označení plochy: **Z.P01-BO**

Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy bydlení
Výměra plochy: 11 960 m²
Další podmínky: Dopravní obsluhu plochy lze realizovat pouze z jižní strany přes stabilizované plochy bydlení s výjimkou pozemku s p.č. 1291/8 v k.ú. Ves Touškov.

Označení plochy: **Z.P02-BO**

Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy bydlení
Výměra plochy: 4180 m²

Označení plochy: **Z.P03-BO**

Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy bydlení
Výměra plochy: 5580 m²
Další podmínky: Dopravní obsluhu plochy lze realizovat pouze ze severní strany přes stabilizované plochy bydlení.

Označení plochy: **Z.P04-BO**
Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy bydlení
Výměra plochy: 7580 m²
Další podmínky: Podmínkou stavebního využití plochy je realizace prodloužení zpevněné místní komunikace s obratištěm.

Označení plochy: **Z.P05-SO**
Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy smíšené obytné
Výměra plochy: 1590 m²

Označení plochy: **Z.P06-BO**
Sídlo: Mířovice
Funkční využití: plochy bydlení
Výměra plochy: 3350 m²

Označení plochy: **Z.P07-BO**
Sídlo: Mířovice
Funkční využití: plochy bydlení
Výměra plochy: 1110 m²

Označení plochy: **Z.P08-VS**
Sídlo: Mířovice
Funkční využití: plochy výroby a skladování
Výměra plochy: 16 900 m²
Další podmínky: Podmínkou stavebního využití plochy je prostorové zkapacitnění a zpevnění přístupové komunikace ze silnice III. třídy k areálu.

Označení plochy: **Z.P09-BO**
Sídlo: Mířovice
Funkční využití: plochy bydlení
Výměra plochy: 1220 m²
Další podmínky: Hlavní stavba musí být realizována v půdorysně výrazně obdélníkovém tvaru, mající 1 nadzemní podlaží a podkroví (1NP+P) s podélnou osou kolmou či rovnoběžnou na veřejný prostor návsi.

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresu č.01 ÚP Ves Touškov (Výkres základního členění). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Ves Touškov jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Označení plochy: **Z01**
Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy bydlení
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky: V ploše lze realizovat max. 2 stavební parcely.

Označení plochy: **Z02**
Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy bydlení
Členění pro hl. využití: min. velikost stavební parcely 800 m²
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Další podmínky: U řadových domů max. 5 domů ve skupině. Na řadové domy se nevztahuje min. velikost parcel. Před započítáním povolování umístění staveb nutné zpracovat hydrogeologickou studii, která určí, zda je v této lokalitě možné zásobovat jednotlivé stavební parcely individuálními studnami, či zda je nutné vybudovat společný vodovodní vrt pro tuto lokalitu. Pro tuto plochu je doplněna podmínka zpracování územní studie (viz kap. I)

Označení plochy: Z03

Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy technické infrastruktury
Další podmínky: Pozemek pro stavbu čistírny odpadních vod.

Označení plochy: Z04

Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy výroby a skladování
Další podmínky: Současně s výstavbou bude do doby zprovoznění objektů realizována ochranná zeleň v ploše N04 a v přiměřeném rozsahu též v ploše P02.

Označení plochy: Z05

Sídlo: Mířovice
Funkční využití: plochy bydlení
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky: V ploše lze realizovat max. 2 stavební parcely. Na stavebních parcelách přilehlých k silnici umístit objekty štítovou stěnou na hranu parcely směrem k této komunikaci.

Označení plochy: Z06 (transformována na plochu přestavby)

Sídlo: Mířovice
Funkční využití: plochy bydlení
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky: V ploše lze realizovat max. 2 stavební parcely. Na stavebních parcelách přilehlých k silnici umístit objekty štítovou stěnou na hranu parcely směrem k této komunikaci.

Označení plochy: Z07

Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy bydlení
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky: V ploše lze realizovat max. 2 stavební parcely.

Označení plochy: Z08

Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy bydlení
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky: V ploše lze realizovat max. 3 stavební parcely.

Označení plochy: Z.Z02-VS

Sídlo: Mířovice
Funkční využití: plochy výroby a skladování
Výměra plochy: 10 210 m²
Další podmínky: Podmínkou stavebního využití plochy je prokázání maximálního využití (vyčerpání) kapacity sousední plochy přestavby Z.P08-VS.

Označení plochy: Z.Z03-VS

Sídlo: Mířovice
Funkční využití: plochy výroby a skladování

Výměra plochy: 1890 m²
Další podmínky: Podmínkou stavebního využití plochy je prostorové zkapacitnění a zpevnění přístupové komunikace ze silnice III. třídy k areálu.

Označení plochy: **Z.Z04-RS**
Sídlo: Mířovice
Funkční využití: plochy rekreace
Výměra plochy: 4010 m²

Označení plochy: **Z.Z05-BO**
Sídlo: Mířovice
Funkční využití: plochy bydlení
Výměra plochy: 420 m²

Zastavitelné plochy jsou vymezeny graficky ve výkresu č.01 ÚP Ves Touškov (Výkres základního členění). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

c.4) Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích, zejména v prostorech návsi v jednotlivých sídlech, bude chráněn a udržován. Z důvodu ochrany veřejně přístupných ploch parkově upravené zeleně a krajinné zeleně zasahující do zastavěného území jsou funkčním členěním územního plánu vymezeny plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň.

Dále jsou jako ochrana ploch zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, které se významně podílejí na utváření krajinného rázu a charakteru urbanizovaného území vymezeny plochy sídelní zeleně – zahrady.

Vzhledem k poloze navržených obytných ploch ve vztahu k sousední ploše orné půdy je navržen kolem zastavitelné plochy Z02 pás veřejné ochranné zeleně N01. Rovněž pás veřejné zeleně N04 a P02 lemující na jižní straně plochu výroby a skladování je navržen z důvodu oddělení dvou rozdílných funkčních využití ploch.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

d.1) Dopravní infrastruktura

Územní plán obce Ves Touškov nemění koncepci dopravy v řešeném území.

Navržené zastavitelné plochy navazují na stávající či prodloužené místní komunikace a nejsou dále členěny návrhem obslužných komunikací.

Silniční doprava

Po východní hraně obce Ves Touškov prochází ve směru jih – sever silnice II. třídy Stod – Stříbro. Západním směrem se z této silnice odpojuje silnice III. třídy, procházející obcí Ves Touškov a dále skrz Mířovice pokračuje do Honezovic. Od jihu prochází obcí Ves Touškov silnice III. třídy od Hradce, která se v prostoru návsi napojuje na výše popsanou silnici III. třídy Ves Touškov – Honezovice.

Plochy stávajících silničních komunikací zůstanou zachovány. Tím jsou ponechány územní rezervy pro odstranění drobných bodových a liniových závad. V žádném případě nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Místní komunikace

Územním plánem je vymezena síť místních komunikací, které slouží k propojení jednotlivých částí sídel v řešeném území. Místní komunikací je rovněž dostupná obec Kotovice v sousedním katastrálním území. U této sítě místních komunikací musí být zajištěna volná průjezdnost. Jejich přehrazování, stavění plotů a bran není přípustné.

Dopravní obsluha ploch přestaveb a zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně, využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními komunikacemi (v rámci

jednotlivých ploch funkčního využití). Nové místní komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C – obslužné. Z hlediska kategorií budou nové místní komunikace zařazeny do kategorie místní obslužné.

Územním plánem obce Ves Touškov je navrženo obnovení účelové komunikace vedoucí z obce Ves Touškov severním směrem do obce Lochovice. Pro funkčnost této komunikace je nezbytné, aby její pokračování bylo zajištěno i v sousedním katastrálním území (k.ú. Lochovice). Stejný požadavek (pokračování v sousedním katastrálním území) je kladen i na účelovou komunikaci směřující z obce Ves Touškov severovýchodním směrem do Záluží, která však končí na hranici řešeného území.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční doprava. V severní části řešeného území je vymezen koridor územní rezervy **Z.K02** pro plánovanou vysokorychlostní železniční trať Praha-Plzeň-hranice ČR.

Komunikace pro pěší

Budování chodníků v zastavitelných plochách na hlavních komunikačních tazích a podél průtahu silnic II. a III. třídy je přípustné a doporučeno, za podmínky, že realizací těchto zařízení nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bude zajištěno odvodnění přilehlých silničních komunikací.

Doprava v klidu

U nové obytné zástavby v plochách přestavby a v zastavitelných plochách musí být na pozemku rodinného domu (bytového domu, stavby pro rodinnou rekreaci) umístěno min. jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt). Pro rozvoj zástavby objekty drobné výroby a skladování platí, že potřebná parkovací stání musí být umístěna na vlastních pozemcích přiléhajících ke stavbám.

Značené turistické a cyklistické trasy

V řešeném území nejsou evidovány turistické trasy. Zřizování turistických stezek a cyklotras v řešeném území je přípustné a doporučeno. Jako značené cyklistické trasy budou využívány především stávající místní a účelové komunikace.

Hromadná doprava

Stávající zastávky autobusové dopravy budou zachovány. Zřizování nových autobusových zastávek není potřebné.

d.2) Technická infrastruktura

V řešeném území jsou přípustná zejména tato nová zařízení sítě technické infrastruktury:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu
- řady dalších účelových vodovodů
- technologická zařízení a stavby pro zásobování pitnou vodou
- trasy potrubí zemědělských závlah
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod
- čerpací šachty oddílné splaškové kanalizace
- stoky oddílné dešťové kanalizace
- další zařízení k odvádění srážkových vod
- trasy STL plynovodů
- distribuční trafostanice (včetně přípojovacího vedení VN 22kV)
- podzemní kabelové trasy VN 22kV
- podzemní kabelové trasy NN
- kabelové trasy NN sloužící pro VO (včetně svítidel VO)
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu).

Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem. Rozšíření sítě technické infrastruktury budou přednostně

řešena bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím. Trasy sítí v souběhu se silnicemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny z území stávajícím systémem příkopů, struh a propustků do Touškovského potoka využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků. Na soukromých pozemcích budou srážkové vody v maximální možné míře zadržovány, využívány pro závlahu pozemků a jejich přebytky odváděny do vsaků pro maximální míru udržení těchto vod v krajině.

Splaškové odpadní vody

Územním plánem Ves Touškov je v obci ves Touškov navržena síť splaškové kanalizace s centrální čistírnou odpadních vod v jižním okraji obce (plocha Z03). Do této kanalizace budou napojeny objekty v plochách přestaveb a v zastavitelných plochách a postupně do ní budou též přepojovány stávající objekty zastavěného území. V průmyslových areálech je nutno vždy počítat s vlastním zpracováním odpadních vod (vlastní čištění do úrovně kvality běžných komunálních odpadních vod). V obci Mířovice se v s výstavbou systému splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod neuvažuje. Systém likvidace splaškových vod zde bude nadále řešen pomocí jímek na vyvážení.

Zdroje vody, zásobování vodou

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje nepředpokládá v dohledné době v řešeném území výstavbu vodovodu pro veřejnou potřebu, v obci Ves Touškov i Mířovice se předpokládá individuální zásobování pitnou vodou i po roce 2015. Systém zásobení řešeného území pitnou vodou bude ponechán stávající. Vydatnost místních studní je zatím dostatečná i kvalita vody je vesměs dobrá. Vodovody bývalých zemědělských farem budou využívány i pro zásobení odlišného využití areálů, pokud toto umožní vydatnost a kvalita těchto zdrojů. V zastavitelné ploše Z02 v jižní části obce Ves Touškov bude vzhledem k rozloze této lokality nutné před započítáním povolování umístování staveb zpracovat hydrogeologickou studii, která určí, zda je v této lokalitě možné zásobovat jednotlivé stavební parcely individuálními studnami, či zda je nutné vybudovat společný vodovodní vrt pro tuto lokalitu.

Elektrifikace

Pod označením **Z.K01** je vymezen koridor o šířce 300 m pro dvojitě venkovní elektrické vedení ZVN 400 kV Přeštice – Vítkov, v trase stávajícího vedení VVN 220 kV přenosové soustavy ČR, procházející přibližně středem řešeného území ve směru SZ-JV. Tento koridor (o plošné výměře 282 480 m²) je vymezen v souladu se ZÚR PK v platném znění.

V rámci koridoru Z.K01 je nutné umístit osy elektrického vedení vč. nosných sloupů, ochranná pásma nadzemního vedení mohou zasahovat mimo tento koridor. V plochách koridoru, kde přímo nevzniknou stavby a zařízení technické infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití. Případné zásahy do prostoru tohoto koridoru nesmí zamezit či výrazně omezit možnost realizace vedení ZVN v tomto koridoru. V koridoru lze umístit jiné stavby a provádět změny v území jen takového charakteru a rozsahu, aby nebyla ztížena realizace záměru, pro nějž je koridor vymezen (např. účelové komunikace, prvky ÚSES apod.)

Zásobování sídel elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny a zřízením nové trafostanice v místě zvýšeného odběru (zastavitelná plocha Z02). Zřizování dalších trafostanic dle skutečných potřeb zásobování elektrickou energií je přípustné. Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22kV venkovním vedením nebo v částech procházejících sídly v podzemní trase kabelem VN 22kv. Rozvody elektro NN v zastavitelných plochách budou vedeny podzemní kabelovou trasou.

Veřejné osvětlení

Nové vedení bude realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase. V obou obcích bude vytvořen nový zapínací bod (poblíž trafostanice) ze kterého budou rozvody VO napojeny na rozvody stávající, což v budoucnu umožní postupnou rekonstrukci stávajících rozvodu a přeložení těchto venkovních rozvodů do tras podzemních kabelů.

Telekomunikace

Stávající páteřní podzemní telekomunikační vedení procházející obcemi Ves Touškov a Mířovice bude zachováno. Do zastavitelných ploch a ploch přestaveb budou telekomunikační sítě rozšiřovány až na základě potřeby či požadavků investorů.

Plynofikace

Stávající zařízení pro rozvod plynu budou zachována a chráněna. Středotlakou plynovodní síť v obci Ves Touškov není potřeba upravovat, jelikož je svým rozsahem i dimenzí provedena s rezervou jak pro zastavitelné plochy, tak pro plochy přestaveb. V obci Mířovice není zemní plyn zaveden. Vzhledem ke vzdálenosti od Vsi Touškov a předpokládaným nákladům na výstavbu nového středotlakového plynovodu není s plynofikací obce uvažováno.

d.3) Občanské vybavení

Územní plán Ves Touškov předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanského vybavení. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umisťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i zastavitelných plochách.

d.4) Nakládání s odpady

Územní plán Ves Touškov nevymezuje plochy, na kterých by bylo přípustné trvalé ukládání odpadů. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy.

e) Koncepce uspořádání krajiny

V řešeném území jsou situována dvě samostatná sídla Ves Touškov a Mířovice. Tyto sídla jsou obklopena a to v převážné ploše řešeného území zemědělsky využívanou půdou. Samotná sídla se nijak významně nerozšiřují s výjimkou plochy pro bydlení v jižní části obce Ves Touškov. Při jižním a západním okraji řešeného území se v nesouvislém pásu rozkládají lesní porosty, které jsou součástí regionálního i lokálního koridoru. Regionální biokoridor prochází přes jihozápadní část řešeného území. Lokální biokoridory procházejí ve dvou pásech řešeným územím skrz jednotlivá sídla podél Mířovického a Touškovského potoka. Prioritou v řešeném území je založení vymezených nefunkčních biokoridorů spolu s rozčleněním rozsáhlých zemědělsky využívaných ploch pomocí liniové zeleně lemující stávající či navržené účelové komunikace.

e.1) Nezastavěné území

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Územním plánem jsou vymezena tato opatření (změny nestavební povahy) v nezastavěném území:

Označení plochy: N01

Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň
Hlavní využití: ochranná zeleň

Označení plochy: N02

Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň
Hlavní využití: ochranná zeleň

Označení plochy: N03

Sídlo: Ves Touškov

Funkční využití: plochy sídelní zeleně – zahrady
Hlavní využití: pozemky zahrad a sadů

Označení plochy: N04

Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň
Hlavní využití: ochranná zeleň

Označení plochy: N05

Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití 1: plochy smíšené nezastavěného území
Hlavní využití: krajinná zeleň (změna stávajícího nefunkčního využití)
Funkční využití 2: plochy zemědělské – orná půda
Hlavní využití: orná půda (návrat nefunkční komunikace do ZPF)

Označení plochy: N06

Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy lesní
Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa

Označení plochy: N07

Sídlo: Mířovice
Funkční využití: plochy sídelní zeleně – zahrady
Hlavní využití: pozemky zahrad a sadů

Označení plochy: N08

Sídlo: Mířovice
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území
Hlavní využití: krajinná zeleň
Poznámka: Došlo k redukci této plochy ve prospěch plochy Z.Z03-VS.

Označení plochy: N09

Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
Hlavní využití: pozemky místních účelových komunikací

Označení plochy: N10; N11; N12; N13

Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území
Hlavní využití: krajinná zeleň (liniová lemující, stromořadí, aleje)

Označení plochy: N14; N15; N16; N17; N18; N19

Sídlo: Mířovice
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území
Hlavní využití: krajinná zeleň (ÚSES – založení vymezených nefunkčních regionálních biokoridorů)

Označení plochy: N20; N21

Sídlo: Mířovice
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území
Hlavní využití: krajinná zeleň (ÚSES – založení vymezených nefunkčních lokálních biokoridorů)

Označení plochy: N22; N23; N24

Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území
Hlavní využití: krajinná zeleň (ÚSES – založení vymezených nefunkčních

lokálních biokoridorů)

Označení plochy: **N25; N26**
Sídlo: Ves Touškov
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území
Hlavní využití: krajinná zeleň (ÚSES – založení vymezených nefunkčních částí lokálního biocentra)

Označení plochy: **Z.N02-VV**
K.ú.: Mířovice
Funkční využití: plochy vodní a vodohospodářské
Výměra plochy: 16 090 m²

Označení plochy: **Z.N03-SN**
K.ú.: Ves Touškov
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území
Výměra plochy: 90 090 m²

V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

e.2) Územní systém ekologické stability

Součástí územního plánu Ves Touškov jsou prvky regionálního územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR Plzeňského kraje a prvky lokálního územního systému ekologické stability vymezené v územně analytických podkladech správního obvodu obce s rozšířenou působností Stod. Rozsah ploch určených pro realizaci regionálního i místního územního systému ekologické stability je vymezen ve výkresu č. 02 (Hlavní výkres – urbanistická koncepce).

e.3) Prostupnost krajiny

Územní plán vymezuje síť místních účelových komunikací zpřístupňujících zemědělské a lesní pozemky a sloužící k pěší turistice a rekreačnímu využívání krajiny. U takto vymezené sítě místních účelových komunikací musí být zajištěna volná průchodnost a průjezdnost pro dopravní obsluhu území. Přehrazování účelových komunikací a stavění plotů a bran není přípustné.

e.4) Protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností území

Obcí Ves Touškov protéká středem zastavěného území od severu k jihu Touškovský potok (číslo hydrologického pořadí 1-10-02-081). Nad obcí je na potoce situován Touškovský rybník s plochou hladiny cca 8 ha. V centru obce je návesní rybník, sloužící jako požární nádrž. Obcí Mířovice protéká od severu k jihu Mířovický potok (č.h.p. 1-10-02-082), který u jižní hranice řešeného území ústí do Touškovského potoka. Od západu protéká středem obce jeho bezejmenný pravostranný přítok. Na Mířovickém potoce a jeho přítoku jsou vybudovány v řešeném území tři rybníční nádrže. Čtvrtá rybníční nádrž leží těsně nad ústím do Touškovského potoka za hranicí řešeného území. Pro zvyšování retenčních schopností území byla navržena plocha vodní nádrže **Z.N02-VV** na okraji lesa západně od Mířovic. Jsou vymezeny dvě lokality pro realizaci protierozních úprav: jedna při severozápadním okraji sídla Ves Touškov, druhá při severovýchodním okraji sídla Mířovice.

Koryta vodních toků a zejména vodní nádrže na nich jsou významnými krajinnotvornými prvky a pozitivně působí na zachycení a zdržení vody v krajině. Územním plánem je doporučena revitalizace všech úseků vodních toků včetně výsadby prostorově diferencovaných břehových porostů.

e.5) Ochrana před povodněmi

V územních plánech je všeobecně třeba při koncipování protipovodňových opatření respektovat širší vazby protipovodňových plánů celých povodí. Protipovodňová ochrana musí

být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajinné struktury. Územní plán Ves Touškov nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích. Jelikož ani stávající zástavba se nerozkládá v záplavových územích, nejsou navrhovány rezervní plochy pro vymístění takovéto zástavby mimo záplavová území. Územní plán nenavrhuje komunikace, které by v území působily jako bariéry, zhoršující odtok vody z území. Okolní obce nejsou návrhem územního plánu obce Ves Touškov z hlediska ochrany před povodněmi nijak ohroženy. Návrh lokálního systému ekologické stability naopak přispívá ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

e.6) Rekreace

V řešeném území se nenachází vymezené rekreační lokality s výjimkou sportoviště v jihovýchodní části obce Ves Touškov a navrhované rekreační pobytové plochy Z.Z04-RS na jihozápadním okraji sídla Mířovice. Rekreační vyžití obyvatel zajišťují plochy krajinné zeleně a lesní porosty.

e.7) Dobývání nerostů

Plochy těžby nerostů nejsou navrženy.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán Ves Touškov vymezuje dle Vyhlášky č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

f1) Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- vedlejší stavby sloučitelné s bydlením (garáže, kolny, stavby a zařízení pro chov domácích zvířat)
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch smíšených obytných lze zahrnout stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, které:
- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí

- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Do ploch bydlení lze zahrnout stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) s prodejní plochou o výměře větší než 200 m².

Nepřípustné využití:

- vše ostatní

Podmínky prostorového uspořádání:

Při zástavbě těchto ploch je nutné respektovat §7 odst.2 vyhl. 501/2006, řešící problematiku veřejných prostranství a ukládá povinnost vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy veřejné prostranství o rozloze alespoň 1000 m².

- koeficient zastavěné plochy KZP=0,60 a koeficient zeleně KZ=0,30
- koeficient zastavěné plochy KZP=0,70 pro původní usedlosti ve stabilizovaných plochách, resp. pozemek či pozemky určené k umístění stavby do max. velikosti 300 m²
- výšková hladina zástavby se stanovuje tak, že stavby mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví (2NP+P) s výjimkou stávajících staveb, které tuto podmínku nesplňují, u nich však nemůže dojít při stavebních úpravách ke zvýšení stávající výškové hladiny zástavby

f2) Plochy bydlení (BO)

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- vedlejší stavby sloučitelné s bydlením (garáže, kolny, ...)
- stavby a zařízení pro chov domácích zvířat
- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím
- s výjimkou staveb pro obchod (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) s prodejní plochou o výměře větší než 200 m²

Nepřípustné využití:

- vše ostatní

Podmínky prostorového uspořádání:

Při zástavbě těchto ploch je nutné respektovat §7 odst.2 vyhl. 501/2006, řešící problematiku veřejných prostranství a ukládá povinnost vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy veřejné prostranství o rozloze alespoň 1000 m².

- koeficient zastavěné plochy KZP=0,40 pro izolované, resp. samostatně stojící domy a KZP=0,50 pro dvoudomy, řadové domy a původní usedlosti a zároveň koeficient zeleně KZ=0,30
- koeficient zastavěné plochy KZP=0,70 pro původní usedlosti ve stabilizovaných plochách, resp. pozemek či pozemky určené k umístění stavby do max. velikosti 300 m²
- výšková hladina zástavby se stanovuje na max. 2 nadzemní podlaží nad okolním terénem

f3) Plochy občanského vybavení (OV)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a pohřebnictví

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovozuje umístění staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní

Podmínky prostorového uspořádání:

Při zástavbě těchto ploch je nutné respektovat §7 odst.2 vyhl. 501/2006, řešící problematiku veřejných prostranství a ukládá povinnost vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy veřejné prostranství o rozloze alespoň 1000 m².

- koeficient zeleně KZ=0,30

f4) Plochy výroby a skladování (VS)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu a dřevovýrobu
- stavby a zařízení pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- služby mající charakter výroby
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby a zařízení pro zahradnictví
- izolační a ochranná zeleň
- doprovodné bydlení pro správu areálu a malokapacitní (sezónní) ubytování pracovníků areálu
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky a zařízení občanské vybavenosti (stavby pro maloobchodní prodej, administrativní a správní budovy a zařízení)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu energií, které však budou pouze doplňkem hlavních staveb pro výrobu a skladování, kdy vyrobená energie bude sloužit pouze pro pokrytí energetických potřeb budov a zařízení v řešené lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které by svým provozem výrazně narušovaly charakter sídla (hutnictví, těžké strojírenství, ...)
- pozemky staveb a zařízení, která by nadměrně zvyšovala dopravní zátěž v okolním území a to jak svojí četností, tak rozměrností či chemicko-biologickými vlastnostmi
- pozemky staveb a zařízení, která by měla negativní vliv na záměry v okolních plochách, zejména v plochách určených pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- koeficient zastavěné plochy KZP=0,60
- koeficient zeleně KZ=0,15
- výšková hladina zástavby se stanovuje na max. 9 m nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 5 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

f5) Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a produktovodů)

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní infrastruktury

- pozemky krajinné a sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- vše ostatní

f6) Plochy rekreace (RS)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a rekreaci

Přípustné využití:

- pozemky dalších zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (rekreační louky, stravování se sezónním provozem, sociální zařízení)
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, zejména pak stavby pro rodinnou rekreaci

f7) Plochy veřejných prostranství (PO)

Hlavní využití:

- pozemky veřejných prostranství

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a stavby občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství
- drobná architektura
- vodní prvky (kašny, fontány, rybníčky)

Nepřípustné využití:

- vše ostatní

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy KZP=0,20
- koeficient zeleně KZ=0,20
- na plochách veřejného prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

f8) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda

Přípustné využití:

- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky, větrolamy apod.

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata za podmínky, že nebudou situovány v přímém sousedství se zastavěným územím a zastavitelnými plochami

Nepřípustné využití:

- vše ostatní

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat charakter okolní krajiny
- musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení

f9) Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch
- pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů

Přípustné využití:

- pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, drobná vodní díla (přehrazení, úprava břehů, ...)
- související technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- vše ostatní

Podmínky prostorového uspořádání:

- v okolí vodních toků umožnit jednostranný manipulační pruh o šířce min. 8 m

f10) Plochy lesní (LS)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- vše ostatní

f11) Plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň (PZ)

Hlavní využití:

- veřejná zeleň

Přípustné využití:

- krajinná zeleň
- drobná architektura
- dětská hřiště
- vodní toky, plochy a prvky
- stávající a navrhované pozemky dalších druhů veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství – veřejné zeleně

Nepřípustné využití:

- vše ostatní

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně $KZ=0,70$
- na plochách veřejného prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

f12) Plochy sídelní zeleně – zahrady (ZV)

Hlavní využití:

- pozemky zahrad, sadů a další zemědělské půdy související s obytným územím včetně oplocení

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov domácích zvířat
- vedlejší stavby a zařízení (pergoly, bazény, skleníky, garáže, kůlny, altány, jiné stavby slučitelné se zelení ...)
- účelové komunikace, komunikace pro pěší

Nepřípustné využití:

- vše ostatní

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy KZP=0,40

f13) Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (ZT)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň

Přípustné využití:

- trvalý travní porost (louky a pastviny)
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací a cyklostezek
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- pozemky vodních ploch a vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny, turistické stezky
- drobná architektura (lavičky, informační panely, ...)
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky, větrolamy apod.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat charakter okolní krajiny
- musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení

f14) Plochy těžby nerostů (TN)

Hlavní využití:

- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (výsypky, odvaly, kaliště), pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Přípustné využití:

- pozemky dopravní a technické infrastruktury související s těžbou
- plochy zemědělské – orná půda
- plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
- pozemky rekultivací

Nepřípustné využití:

- vše ostatní

f15) Plochy dopravní infrastruktury

Hlavní využití:

- pozemky silnic a místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň)

Přípustné využití:

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy)
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- vše ostatní

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny

f16) Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- související dopravní a technická infrastruktura
- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů
- dopravní a technická infrastruktura související s těžbou
- pozemky rekultivací

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Uspořádání funkčního využití je vymezeno ve výkresu č. 02 (Hlavní výkres – urbanistická koncepce).

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Asanací jsou opatření určená k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Územním plánem Ves Touškov je dle §170 STZ vymezena tato plocha asanace s právem vyvlastnění:

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| <u>Asanace:</u> | <u>pozemek KN č.:</u> |
| N05 prostor bývalého radaru | 1717 (k.ú.Ves Touškov) |

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter, platí, že právo vyvlastnění bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Územním plánem Ves Touškov jsou dle §170 STZ vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s právem vyvlastnění:

Technická infrastruktura:

T01 vzdušné el. vedení ZVN (koridor Z.K01)

T02 vzdušné el. vedení VN včetně trafostanice

Z03 čistírna odpadních vod

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Územním plánem Ves Touškov jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Založení prvků ÚSES:

N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25, N26

Rozsah ploch určených pro asanace, realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkresu č. 04 (Výkres VPS, VPO a asanací).

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem Ves Touškov nejsou vymezeny jiné veřejně prospěšné stavby a opatření.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebylo zpracováno posouzení vlivu ÚP na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast, a tedy nebyl prokázán negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti. Proto příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl požadavek na kompenzační opatření.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho využití

Územním plánem Ves Touškov jsou vymezeny tyto plochy a koridory územních rezerv:

| | |
|-------------------------|--|
| <u>Označení plochy:</u> | R01, resp. Z.R01-BO |
| Sídlo: | Ves Touškov |
| Charakteristika: | Plocha bude chráněna pro budoucí možné využití jako zastavitelná plocha určená pro výstavbu staveb pro bydlení |
| Výměra plochy: | 39 030 m ² |

| | |
|------------------|---|
| <u>Označení:</u> | Z.K02 |
| Charakteristika: | Koridor bude chráněn pro budoucí možné využití ve prospěch vysokorychlostní železnice |

Případné zásahy do prostoru tohoto koridoru nesmí zamezit či výrazně omezit možnost realizace vysokorychlostní železniční tratě v tomto koridoru. Při realizaci vysokorychlostní tratě musí být minimalizován vliv provozu této tratě na okolí zejména z pohledu hlukové zátěže okolí.

Zajištěna musí být při realizaci tratě zejména funkčnost regionálního biokoridoru procházejícího napříč touto plánovanou trasou železniční tratě například formou migračního ekoduktu či jiným vhodným způsobem.

V plochách a koridorech územních rezerv v nezastavěném území je přípustné jejich současné využití a údržba. Mohou zde být v souladu s podmínkami využití dané stabilizované plochy umístěny dočasné stavby, např. přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby a oplocení. V plochách územních rezerv jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro prověření změn využití územní studií (ÚS) jako podmínka pro rozhodování je vymezena zastavitelná plocha **Z02** v jižní části sídla Ves Touškov.

ÚS prověří a posoudí zejména koncepci veřejné infrastruktury, resp. koncepci dopravního řešení, veřejných prostranství, napojení na technickou infrastrukturu, event. umístění občanské vybavenosti. ÚS stanoví podrobnější podmínky prostorového uspořádání území. ÚS bude řešena s přihlédnutím k navazující ploše ochranné zeleně N01. Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

ÚS bude pořízena a schválena do 4 let od vydání Změny č.1 územního plánu. ÚS bude vložena do evidence územně plánovací činnosti, čímž se stane podkladem neopominutelným.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Podmínkou stavebního využití plochy Z.P04-BO v jihovýchodní části sídla Ves Touškov je realizace prodloužení zpevněné místní komunikace s obratištěm.

Podmínkou stavebního využití ploch Z.P08-VS, Z.Z02-VS a Z.Z03-VS severně od sídla Mířovice je prostorové zkapacitnění a zpevnění přístupové komunikace ze silnice III. třídy k areálu.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Tyto stavby nejsou stanoveny.

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Textová část má 22 stran (včetně titulního listu).

Grafická část územního plánu má 4 výkresy:

01. Výkres základního členění
02. Hlavní výkres – urbanistická koncepce
03. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury
04. Výkres VPS, VPO a asanací